

Casa In Vendita a Coldrerio



135 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Coldrerio**, in una zona residenziale verde e ben servita, vendiamo **6 Villette a schiera di 4,5 locali in costruzione in un bel complesso residenziale moderno e funzionale**. Il comune di Coldrerio offre i principali servizi come ristoranti, negozi, farmacia, banca, posta, asilo e scuole elementari. La posizione permette inoltre di raggiungere facilmente ed in breve tempo le cittadine di **Chiasso e Mendrisio**. Le superfici delle abitazioni sono di ca. 130 mq SUL + un balcone di 9 mq + giardini di 30 mq (per le case centrali) e di 77 mq rispettivamente 126 mq per le 2 case laterali d'angolo.

Le case sono di 4.5 locali e si sviluppano su 2 livelli fuori terra.

Al piano terra si trova l'entrata con la zona giorno luminosa, composta da ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista ed accesso diretto al giardino privato, servizio ospiti.

Al piano superiore si trova la zona notte composta da corridoio, camera matrimoniale con bagno en suite con doccia, 2 altre camere ed un secondo bagno con doccia. È inoltre presente uno spazio per l'installazione della colonna lava-asciuga.



Le abitazioni comprendono una cantina (a CHF 10'000) e due posti auto esterni (a CHF 50'000 complessivi).

Al piano seminterrato comune ci sono le ampie cantine ed il locale tecnico.

L'edificio sarà realizzato con materiali di qualità e impianti di ultima generazione, progettati per garantire efficienza energetica e ridotto impatto ambientale. Riscaldamento tramite termo pompa con serpentine a pavimento e raffrescamento.

La consegna è prevista per dicembre 2026.

Cogli subito l'opportunità di prenotare la tua nuova confortevole e moderna abitazione. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2615

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Coldrerio

CAP: 6877

Prezzo: 833,900 CHF

Totale mq: 135 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Caratteristiche

Piastrelle / Grès

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze



