

Villa In Vendita a Gordola



312 mq | Bagni: 5 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Gordola** vendiamo **Villa completamente ristrutturata a nuovo nel 2024, situata in posizione dominante e soleggiata con splendida vista panoramica sul Lago Maggiore**, nel suggestivo territorio di **Locarno**. Possibile acquisto anche come **RESIDENZA SECONDARIA**.

L'esposizione a sud garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e tramonti di rara bellezza.

Piazzale privato dove si trova un garage per 2 auto di medie dimensioni oltre a un comodo posteggio esterno davanti al box.

Un'importante scalinata in granito conduce all'ingresso principale, situato al terzo piano della villa. In alternativa, un sentiero laterale immerso nel verde costeggia il bosco e raggiunge direttamente il piano superiore, proseguendo poi nei boschi sovrastanti. È inoltre prevista la realizzazione di un **ascensore-teleferica coperto**, con partenza dal piazzale fino al terzo piano; soluzione ideale per garantire massimo comfort e accessibilità.

Livello 3: Elegante viale in granito fino all'entrata principale, atrio d'ingresso con bagno di servizio e scala interna che collega i livelli inferiori. La luminosa zona soggiorno-pranzo con cucina americana di design dotata di isola centrale e accesso al balcone panoramico con vista lago. La camera padronale



dispone di raffinato bagno en suite con vasca, doccia, doppio lavabo e finestra.

Livello 2: Ampio disimpegno con corridoio e accesso alla scala esterna che conduce alla spaziosa terrazza sottostante con piscina. Due camere da letto, entrambe con bagno con doccia (di cui uno con finestra), oltre a locale tecnico e lavanderia, attrezzato con boiler, termopompa (serpentine a pavimento), inverter per pannelli fotovoltaici e solari, server e quadro elettrico.

Livello 1: Spettacolare **terrazza panoramica con piscina**, doccia esterna e **pergola climatica con barbecue e cucina outdoor**, ideale per momenti conviviali all'aperto. **Esclusiva area wellness** composta da ampia spa con sauna, vasca idromassaggio, 2 docce, servizio wc e zona relax o fitness. Dalla terrazza una scala esterna consente di raggiungere direttamente il terzo piano.

La proprietà si distingue per le **finiture di alto standing**: pavimenti in grès porcellanato effetto marmo e cucina in quarzite, impianto di domotica, tapparelle elettriche, illuminazione esterna studiata nei dettagli, serramenti in alluminio con doppi vetri.

Una residenza moderna e tecnologicamente avanzata, perfetta come abitazione primaria o prestigiosa casa di vacanza, immersa nella natura e nella quiete con vista impareggiabile sul lago.

Informazioni immobile

Codice: D2614

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Locarno

Comune: Gordola

CAP: 6596

Prezzo: 2,500,000 CHF

Totale mq: 312 mq

Camere: 3

Bagni: 5

Locali: 4

Caratteristiche

RASI	Bagno ospiti (wc)	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Marmo	Pannelli solari (acqua calda)
Pannelli fotovoltaici (elettricità)	Grill / Barbecue	RESIDENZA SECONDARIA
Domotica	Illuminazione esterna / giardino	Bagno con doccia
Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA	Bagno con vasca e doccia
Lavanderia		

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
--------	-----------------	-----------------



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



