

Terreni In Vendita a Sessa



5864 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

Proponiamo in vendita un **interessante terreno edificabile di 1'496 mq + 4'368 non edificabili di prato e bosco**, situato a **Sessa**, nel **Comune di Tresa**, in posizione collinare privilegiata e particolarmente ben esposta al soleggiamento grazie all'orientamento verso sud-est

Il fondo si trova ai margini del nucleo storico, **in zona di espansione del nucleo (EN)**, in un contesto tranquillo e riservato, con vista aperta sul paesaggio circostante. La collocazione garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata e un piacevole inserimento nel verde.

Secondo le normative vigenti, è possibile realizzare una o due abitazioni per una superficie utile lorda complessiva di circa 400 mq, rendendo il terreno ideale sia per una villa unifamiliare di generose dimensioni, sia per un progetto con due case di circa 200 mq/l'una (vedi piantina).

Una soluzione perfetta per chi desidera costruire in un contesto residenziale soleggiato, panoramico e ben integrato nel tessuto del borgo.

Informazioni immobile



Codice: D2613-T

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Sessa

CAP: 6997

Prezzo: 496,000 CHF

Totale mq: 5864 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Residenza Primaria

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Scuola Infanzia



