

Appartamento In Vendita a Lugano



60 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

A **Lugano**, in zona centrale e strategica **a pochi passi dall'Università** e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi (negozi, mezzi pubblici, scuole e aree verdi), vendiamo **appartamento di 2,5 locali di 50 mq netti** e con **balcone di ca. 8 mq**.

L'immobile si trova al **terzo piano** di uno stabile recentemente e completamente rinnovato, in ottimo stato manutentivo nelle parti comuni. L'appartamento necessita di interventi di rinnovamento interno, offrendo così un'interessante opportunità di personalizzazione degli spazi e delle finiture secondo le proprie esigenze abitative o d'investimento.

La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata, con ambienti luminosi e ben proporzionati: atrio ingresso, soggiorno-pranzo con balcone, cucina, bagno, camera da letto.
Il balcone rappresenta un piacevole sfogo esterno.

Completano la proprietà: **1 cantina privata ed 1 posto auto in autorimessa per chf 50'000.-**



(non incluso nel prezzo).

Soluzione ideale sia come residenza primaria in posizione centrale, sia come investimento a reddito, grazie alla vicinanza all'università e ai principali servizi cittadini.

Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2612-14

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6900

Prezzo: 470,000 CHF

Totale mq: 60 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Caratteristiche

Tapparelle

Bagno con vasca

Tende da sole

Armadi a muro

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis



