

## Appartamento In Vendita a Stabio



**105 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

In tranquilla e soleggiata zona residenziale di **Stabio**, nelle immediate vicinanze dei principali servizi, supermercati ed infrastrutture, proponiamo in vendita **luminoso appartamento di 4.5 locali situato al 2° e penultimo piano** di una palazzina senza ascensore.

Il complesso è composto da due edifici collegati con ingressi separati, quattro piani fuori terra oltre al seminterrato, piazzale con posteggi esterni, porticato coperto per motocicli e curato giardino condominiale con area grill.

L'appartamento, di **90 mq netti calpestabili + un ampio balcone di 13 mq**, è stato completamente ristrutturato, inclusi impianti idraulici ed elettrici, e si distingue per finiture di ottimo standing.

**La disposizione interna è così composta:** Atrio d'ingresso, cucina separata di marca Scavolini, ampio soggiorno-pranzo con accesso al balcone pavimentato in speciale legno per esterni, dotato di tende da sole e rubinetto dell'acqua, bagno con doccia, bidet e finestra, 2 camere da letto, di cui una con accesso al balcone, camera padronale con antibagno e bagno en suite con doccia, bidet, ventilazione e predisposizione per colonna lavatrice-asciugatrice.



**Dotazioni e finiture:** Porta d'ingresso blindata; porte interne in legno laccato bianco, bel parquet nel soggiorno, cucina e camere, moderne piastrelle nei bagni, finestre in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche, illuminazione LED in tutto l'appartamento.

Il riscaldamento è alimentato con sistema a nafta di ultima generazione e radiatori dotati di termostato.

**Completano l'offerta una cantina privata ed un posto auto esterno inclusi nel prezzo.**

Su richiesta, con un investimento aggiuntivo, l'appartamento può essere consegnato completamente arredato con mobili di qualità, come illustrato nella presentazione.

**Una soluzione ideale per chi cerca comfort, qualità e tranquillità in un contesto residenziale ben servito!**

### Informazioni immobile

**Codice:** D2609

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Mendrisio

**Comune:** Stabio

**CAP:** 6855

**Prezzo:** 549,000 CHF

**Totale mq:** 105 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

### Caratteristiche

Tapparelle

Tende da sole

Grill / Barbecue

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

### Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia



