

Terreni In Vendita a Pura



725 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

In posizione residenziale privilegiata e tranquilla, nel comune di **Pura**, proponiamo un **terreno edificabile di 725 mq** situato in una splendida **zona collinare** con **vista aperta sul verde circostante con scorcio sul lago**.

Il fondo gode di un contesto residenziale riservato, ideale per la realizzazione di una **villa unifamiliare** o di una **casa bifamiliare**, con ottima esposizione e inserimento armonioso nel paesaggio naturale.

Parametri edificatori:

- **Indice di sfruttamento:** 0,5;
- **Indice di occupazione:** 30 %;
- **Area verde minima:** 40 %;



- **Altezza massima edificabile:** 6,5 m;
- **SUL edificabile:** ca. 362 mq.

La conformazione del terreno e i parametri urbanistici consentono una progettazione equilibrata, con ampi spazi verdi e un'elevata qualità abitativa.

Soluzione ideale per chi desidera costruire la propria casa in un ambiente silenzioso, soleggiato e panoramico, a pochi minuti dai principali servizi e ben collegato con il Malcantone e Lugano!

Informazioni immobile

Codice: D2608-T

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Pura

CAP: 6984

Prezzo: 750,000 CHF

Totale mq: 725 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Condutture Acqua

Corrente Elettrica

Indici edificabilità

Fognature

Residenza Primaria

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



