

## Terreni In Vendita a Lugano



**972 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0**

A **Sonvico**, comune di **Lugano**, in posizione collinare con splendida **vista panoramica fino al Golfo di Lugano** e le montagne circostanti, vendiamo **ampio terreno edificabile terrazzato di 972 mq.** La zona è tranquilla e soleggiata a pochi minuti dal nucleo ed a ca. 10 minuti d'auto o bus da Lugano. Mezzi pubblici, scuole, negozi e tutte le principali infrastrutture e servizi pubblici e privati sono a breve e/o media distanza. Dalla strada principale si accede alla proprietà tramite un comodo viale.

Indice di sfruttamento: 0,5;  
indice di occupazione: 30 %;  
SUL realizzabile: 486 mq.

**Grazie all'ampia superficie edificabile, alla posizione strategica, questo terreno offre la possibilità di realizzare una villa su misura oppure una piccola palazzina residenziale che potrebbe ospitare più famiglie.**

**Chiama subito per maggiori informazioni!**

**Informazioni immobile**



**Codice:** D2603-T

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Terreni

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Lugano

**CAP:** 6968

**Prezzo:** 1,600,000 CHF

**Totale mq:** 972 mq

**Camere:** 0

**Bagni:** 0

**Locali:** 0

**Caratteristiche**

Indici edificabilità

Vista Lago

**Nelle vicinanze**

Campi da Calcio

Centri Sportivi



