

Casa In Vendita a Bellinzona



130 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Claro**, località del comune di **Bellinzona** che dista solo 7 km, vendiamo **2 nuove moderne case contigue di 4,5 locali**, da edificare, **con giardino e 2 posteggi coperti** per ogni casa.

La zona è residenziale, tranquilla e molto soleggiata e nel paese sono presenti diversi servizi quali il supermercato Coop e Denner, farmacia, medico, bar-ristoranti, banca, scuole dell'infanzia ed elementare, mentre le scuole medie si trovano nel vicino paese di Castione.

Piano terreno: atrio d'ingresso, servizio ospiti con finestra, disimpegno, locale tecnico (termopompa) e lavanderia, soggiorno con cucina a vista e zona pranzo con uscita sull'ampia terrazza ed il giardino.

Primo piano: disimpegno, 3 camere da letto (2 con balcone), bagno con finestra.

Ogni casa dispone di un'ampia **cantina-ripostiglio** esterno, **2 posti auto coperti** e **giardino**.

Riscaldamento con moderna termo pompa e distribuzione tramite serpentine a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Superficie lorda 130 mq;
Superficie riscaldata 105 mq;
Terrazza 15 mq;
Cantina 10 mq;



Parcheggi 25 mq;
Parcella terreno **casa A:** 302 mq;
Parcella terreno **casa B:** 293 mq.

Le case sono di tipo prefabbricato in legno di altissima qualità progettate e posate dall'azienda Novello che opera in tutta l'Europa dall'anno 1956.

Essendo case prefabbricate, la tempistica di costruzione e consegna è di ca. 4 mesi, a partire dalla primavera 2026.

Prezzo di vendita casa A: Chf 890'000.-.

Prezzo di vendita casa B: Chf 880'000.-.

Informazioni immobile

Codice: D2595

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Bellinzona

CAP: 6702

Prezzo: 880,000 CHF

Totale mq: 130 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Bagno ospiti (wc)

Piastrelle / Grès

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi



