

Villa In Vendita a Mendrisio



300 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 8

A **Besazio**, paese del comune di **Mendrisio**, vendiamo spaziosa **Villa di 8,5 locali** in bella posizione collinare, con stupenda vista panoramica sugli ampi vigneti e sul Mendrisiotto. La zona è tranquilla e soleggiata, a ca. 5-10 minuti d'auto dal Centro di Mendrisio e dall'autostrada per nord e sud.

L'abitazione che sorge su un **terreno di 1'044 mq**, ha una superficie di **ca. 200 mq abitabili** ed è così ripartita:

Piano superiore: Atrio-scale-corridoio, soggiorno con camino e sala da pranzo con uscita sull'ampia terrazza con barbecue e sul bel giardino, cucina semi-abitabile, studio/camera, camera matrimoniale con guardaroba e bagno, 2 camere ragazzi, bagno. **Solaio.**

Piano inferiore seminterrato: atrio-scale-corridoio, bagno, studio/camera e salone/grotto con camino con uscita sul portico e giardino, 2 ripostigli, lavanderia, cantina.

Garage doppio automatico, piazzale con posteggi. Bel giardino recintato, in parte piano ed in parte terrazzato, con pergolato, siepi, orto, alberi e piante ornamentali ed una **nuova piscina.**

Negli anni sono stati effettuati diversi lavori: nuovo impianto fotovoltaico (pannelli), piscina, cucina,



bagni, sauna, locale fitness, seggiolino-lift dal piano garage al piano terreno, tinteggio, ecc.).

Questa proprietà è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e confortevole, in una bella zona residenziale tranquilla e soleggiata, poco distante dai servizi. Chiama subito per una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2594

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Mendrisio

CAP:

Prezzo: 1,750,000 CHF

Totale mq: 300 mq

Camere: 5

Bagni: 3

Locali: 8

Caratteristiche

Locale hobby

Camino / Stufa

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Marmo

Bagno con vasca

Tende da sole

Portico / Loggia

Grill / Barbecue

Armadi a muro

Grottino

Locale disponibile

Piazzale auto

Bidet

Bagno con doccia

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



