

Villa In Vendita a Coldrerio



400 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 6

A **Coldrerio**, in una bella zona residenziale tranquilla e soleggiata, leggermente collinare, vendiamo **Villa di 6,5 locali con ampio giardino e piscina**, risalente agli anni '70, da rinnovare. La parte abitativa si sviluppa tutta a livello del **piano terreno per ca. 260 mq lordi**, mentre nel **piano seminterrato di ca. 140 mq lordi** si trovano: ampio disimpegno-corridoio, 2 locali hobby, lavanderia, rifugio e locale tecnico con riscaldamento a nafta e pompa piscina.

Il **piano terreno** è composto dal portico con entrata principale, ampio atrio d'ingresso, grande soggiorno-pranzo con uscita sul porticato ed il giardino, studio, cucina abitabile, antibagno e servizio ospiti con finestra, corridoio con accesso diretto al garage per 2 auto, zona notte con ampio disimpegno, 3 grandi camere da letto, bagno con doccia, bidet e finestra, zona padronale con disimpegno, guardaroba, camera da letto e bagno en suite con vasca, bidet e finestra.

La proprietà si estende su un **terreno di 1'893 mq** completamente recintato che comprende un viale d'accesso con cancello automatico, un piazzale con 3-4 posti auto, garage doppio, grande giardino piano con piscina. Nel caso di ampliamento c'è la possibilità di ricavare ca. 780 mq di SUL su 2 piani.



Il prezzo di vendita include il rimodernamento della villa che comprende: cappotto esterno, tinteggio interno-esterno, serramenti e tapparelle, portone garage, porta d'ingresso e porte interne, pavimenti interni, cucina e bagni nuovi, impianto elettrico nuovo, termopompa (radiatori), isolamento tetto nuova.

Una soluzione ideale per chi desidera una villa spaziosa, con un ampio spazio esterno con piscina per godersi appieno i momenti di relax! Chiama subito per una visita.

Informazioni immobile

Codice: D2593

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Coldrerio

CAP: 6877

Prezzo: 2,000,000 CHF

Totale mq: 400 mq

Camere: 5

Bagni: 3

Locali: 6

Caratteristiche

Locale hobby

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Portico / Loggia

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Superiori

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



