

## Altro In Vendita a Lugano



**726 mq | Bagni: 10 | Camere: 14 | Locali: 21**

A **Lugano**, vendiamo interessante **Casa plurifamiliare di 5 Appartamenti ed 1 Ristorante**, in bella posizione strategica a **pochi passi dal lago e dal lido, dal parco Ciani e dal centro città.**

Questa affascinante palazzina risalente al secolo scorso è stata ristrutturata completamente negli anni '70 e nuovamente rimodernata nel 2011.

La ripartizione dell'immobile è la seguente:

**Piano Terreno:** Ristorante di ca. 207 m<sup>2</sup> ( ca. 160 m<sup>2</sup> netti).

**1° PIANO:** Appartamento 4,5 locali e ca. 103 m<sup>2</sup> (ca. 97 m<sup>2</sup> netti) + Appartamento 2,5 locali di ca. 49 m<sup>2</sup> (43 m<sup>2</sup> netti).

**2° PIANO:** Appartamento 4,5 locali e ca. 103 m<sup>2</sup> (ca. 97 m<sup>2</sup> netti) + Appartamento 2,5 locali di ca. 49 m<sup>2</sup> (43 m<sup>2</sup> netti).

**3° PIANO:** Attico duplex di 4,5 locali con scala interna che porta alla bella mansarda abitabile al **4°**



**PIANO**, per un totale di ca. 213 m<sup>2</sup> (ca. 191 m<sup>2</sup> netti).

1 Box auto + 2 posti auto davanti e molteplici possibilità di posteggi pubblici nelle immediate vicinanze.

Spese mensili ca. Chf 1'200.-.

**Una bella proprietà nel cuore di Lugano. Chiama subito per una visita!**

### Informazioni immobile

**Codice:** D2590

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Altro

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Lugano

**CAP:** 6900

**Prezzo:** 6,200,000 CHF

**Totale mq:** 726 mq

**Camere:** 14

**Bagni:** 10

**Locali:** 21

### Caratteristiche

Fibra ottica	Via cavo	Bagno ospiti (wc)
Bagno con vasca	Tende da sole	Portico / Loggia
Mansarda abitabile	Corte / Patio	RESIDENZA SECONDARIA
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia		

### Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Autobus
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori		



