

Casa In Vendita a Bedigliora



125 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

Nel nucleo di Bedigliora, comune di Lema nel affascinante Malcantone, situato a ca. **mezz'ora d'auto da Lugano** vendiamo **CASA ticinese di 5,5 locali** ubicata in una piccola corte del bel nucleo storico, a 5 minuti a piedi dalla piazza centrale San Rocco dove vi sono numerosi posteggi pubblici.

L'abitazione, risalente al 1900 è stata rinnovata nel 2019 mantenendo le caratteristiche antiche e tradizionali tipiche dell'epoca e si presenta in buone condizioni. Ha una **superficie di ca. 125 mq** così distribuita:

Pianterreno: entrata dell'abitazione con atrio d'ingresso, ampio locale cantina, scale per il **primo piano** composto da disimpegno, cucina abitabile con uscita sul balconcino, salotto con camino ed altro locale comunicante utilizzabile come studio, ampio soggiorno con stufa a legna, bagno con vasca e piccolo lucernario, scala a chiocciola per il **secondo piano** composto da atrio con accesso all'**ampia terrazza semi-coperta** esposta a sud-ovest, con vista panoramica fino al Monte Rosa ed uno scorcio del Lago Maggiore, ampia camera mansardata (ev. utilizzabile anche come soggiorno) con uscita sulla terrazza, seconda camera, doccia e lavandino.



Il riscaldamento è con termo pompa con distribuzione tramite radiatori, finestre in legno con doppi vetri, persiane in alluminio, pavimenti in cotto originale e parquet. **Ampi posteggi pubblici sia vicino alla chiesa che dall'altra parte del nucleo, circa alla medesima distanza.**
Una caratteristica casa storica, abitabile, nel pittoresco nucleo di Bedigliora. Chiama subito per una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2589

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Bedigliora

CAP: 6981

Prezzo: 420,000 CHF

Totale mq: 125 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 5

Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Persiane

Bagno con vasca

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Scuola Infanzia

Scuole Medie

Bar / Ristoranti



