

Attico In Vendita a Cademario



105 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

A **Cademario**, comune del distretto di Lugano, a 15-20 minuti (12 km) d'auto o bus dall'entrata di Lugano, vendiamo luminoso **Attico duplex di 3,5 locali** con 2 terrazze e vista aperta, in bella residenza con parco e piscina, ubicata in zona residenziale soleggiata e con molto verde. Nelle immediate vicinanze vi è la fermata del bus ed un piccolo supermercato oltre al famoso Kurhaus con hotel, ristorante e spa.

L'appartamento di **ca. 105 mq SUL**, è in ottimo stato grazie alla costante manutenzione ed alle migliorie eseguite negli ultimi anni, tra cui il rinnovamento della cucina, uno dei 2 bagni e l'impianto elettrico.

Anche la stessa residenza, edificata nel 1985 circa, è in ottimo stato grazie alla costante manutenzione ed alle migliorie eseguite negli anni, tra cui il rinnovamento dell'ampia piscina ed il nuovo riscaldamento centrale (nafta-serpentine).



L'attico è così composto:

Piano Terra: zona giardino con posto auto esterno; atrio d'entrata-scale, servizio ospiti con finestra, ampio soggiorno pranzo con camino, terrazza panoramica coperta e moderna cucina a vista.

1° Piano: atrio notte, camera matrimoniale con terrazza panoramica coperta, camera ragazzi, bagno con doccia e vasca, bidet e finestra.

Cantina privata, posteggio in autorimessa oltre al posto auto esterno.

Spese condominiali: CHF 480.-/mese ca.

Un'attico in ottimo stato, ideale per persone che amano vivere a contatto con la natura, in una bella posizione residenziale tranquilla e soleggiata a pochi chilometri da Lugano. Chiama subito per una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2585

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Attico

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Cademario

CAP: 6936

Prezzo: 595,000 CHF

Totale mq: 105 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bidet

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Centri Commerciali / Negozi



