

Casa In Vendita a Bellinzona



350 mq | Bagni: 4 | Camere: 6 | Locali: 8

A **Giubiasco**, comune di **Bellinzona**, in una zona residenziale verdeggiante, tranquilla e soleggiata, vendiamo una **CASA mono-bifamiliare di 8,5 locali**, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. La zona è riservata e silenziosa, vicinissima a tutti i principali servizi: il centro di Giubiasco è raggiungibile in 10-15 minuti a piedi, la stazione ferroviaria in soli 4-5 minuti; negozi, farmacia, ristoranti, macelleria, asilo nido e parco giochi, si trovano a pochi passi. Il **piano cantina** ospita un comodo garage con apertura automatica, sauna con doccia, locale hobby, lavanderia con annesso rifugio. Il **piano terreno** si compone di atrio d'ingresso, ampio soggiorno luminoso con balcone e camino ad accumulo con bocchette riscaldanti, cucina separata con accesso diretto al giardino e zona pranzo. In questo piano si trovano anche 3 camere da letto ed un bagno completo con doccia idromassaggio, bidet e finestra. Il **1° piano** offre ulteriori 3 camere da letto, una usata come studio, un grande bagno con vasca idromassaggio ed un ampio salone climatizzato, molto luminoso con travi a vista e finestre a tutta altezza. Predisposizione per l'installazione di una cucina aggiuntiva. La casa è contornata da un **bel giardino** con piante ornamentali e da frutta, **grottino riscaldato, con camino, cucina** e servizio esterno, pergolato con tavolo e panche in granito, caminetto-grill, orto



con serra in vetro ed impianto d'irrigazione automatico. **Garage, 2 posti auto** sulla rampa davanti al garage e **posteggio esterno coperto**. La proprietà è dotata di impianto fotovoltaico con 48 pannelli e batterie di accumulo, per l'utilizzo dell'energia anche nelle ore notturne e la possibilità di vendere quella in eccesso. L'edificio dispone di cappotto esterno recente, tetto nuovo e ben isolato, finestre isolate e infrangibili, garantendo comfort e efficienza energetica. **Questa casa rappresenta una combinazione unica di comfort, spazi ampi e funzionali, privacy e sostenibilità energetica. Una soluzione ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un'oasi tranquilla con la comodità dei servizi vicini. Chiama subito per una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2582

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Bellinzona

CAP: 6512

Prezzo: 1,350,000 CHF

Totale mq: 350 mq

Camere: 6

Bagni: 4

Locali: 8

Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Parquet
Bagno ospiti (wc)	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Grill / Barbecue	Pergola
Grottino	RESIDENZA SECONDARIA	Irrigazione automatica
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia		

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Autobus
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar / Ristoranti	Uffici Postali
Centri Commerciali / Negozi		



