

Casa In Vendita a Bellinzona



300 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 7

A **Giubiasco**, in zona Pedevilla, posizione tranquilla e soleggiata, vendiamo proprietà composta da **Casa principale di 5,5 locali con giardino ed una dépendance di 2,5 locali con cortiletto-terrazza.**

La proprietà dispone di un piazzale d'accesso delimitato da un cancello elettrico, con 3-4 posti auto, uno con colonnina per ricarica elettrica, un pergolato ed un locale deposito. La casa dispone di un ampio cortile con tavoli e panche in granito, un giardino piano recintato ed è così ripartita:

Piano terreno: Entrata principale, atrio-scale, locale lavanderia e riscaldamento (gas), grande locale deposito riscaldato anche con entrata separata dal cortile, piccolo ripostiglio, cantina vini.

1. Piano: atrio-scala, ampio soggiorno-pranzo climatizzato, con veranda e vista aperta, stufa a pellet, cucina a vista con isola, disimpegno, ampia camera da letto climatizzata con soffitto alto e travi a vista, bagno con doccia e finestra. La casa è stata rinnovata nel 1985 e questo piano inoltre è stato nuovamente rinnovato ed ampliato nel 2015 (cucina, bagno, serramenti, pavimenti ecc.).

2. Piano: Atrio e scala a chiocciola per il piano mansardato (isolato e perlinato) con lucernario, bagno con vasca, bidet e finestra, 2 camere da letto. Il riscaldamento è a gas con serpentine a pavimento



che serve le due case ma con i contatori separati, pannelli solari per acqua calda, pannelli fotovoltaici.

La **dépendance**, accessibile sia dal piazzale che dalla strada è così composta:

Piano terreno: Cortiletto con aiuola, entrata principale, atrio, bagno con vasca e finestra, camera da letto, scale per il **1. piano:** accessibile anche dal posteggio tramite scala esterna, portico, soggiorno-pranzo con camino e cucina semi separata. Questa casa è attualmente affittata.

Una bella proprietà che permette anche un reddito a copertura delle spese. Chiama subito per una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2579	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Bellinzona	Comune: Bellinzona
CAP: 6512	Prezzo: 1,430,000 CHF
Totale mq: 300 mq	Camere: 5
Bagni: 3	Locali: 7

Caratteristiche

Aria Condizionata	Parquet	Persiane
Piastrelle / Grès	Pannelli solari (acqua calda)	Bagno con vasca
Pannelli fotovoltaici (elettricità)	Tende da sole	Locale disponibile
Piazzale auto	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia		

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Parchi Giochi
Stazione Treno	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar / Ristoranti
Uffici Postali		



