

Appartamento Con Giardino In Vendita a Capriasca



145 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Sala Capriasca**, ca. 9 km e 15 min. da **Lugano** e a 5 min. da tutti i servizi presenti a **Tesserete**, in zona residenziale molto tranquilla, ampiamente soleggiata e nel verde con **bella vista aperta sulla valle**, vendiamo **nuovo APPARTAMENTO di 4,5 locali con veranda e giardino**, in costruzione, a destinazione uso primario. Situato al pianterreno di una palazzina di sole 2 unità, con entrate indipendenti, ha una superficie utile lorda di **145 mq** (incluso 1/2 veranda e 1/2 lavanderia) così ripartita: atrio d'ingresso con guardaroba, soggiorno open space con cucina ad angolo ed isola di cottura, veranda esterna di 17 mq chiusa su 2 lati e con accesso al giardino di 140 mq in parte pianeggiante, 3 camere da letto (una matrimoniale), bagno con doccia e 2° bagno con vasca, bidet e finestra, locale lavanderia-cantina. L'edificio a risparmio energetico ha produzione di calore tramite termopompa aria-acqua e serpentine a pavimento, con contatori individuali ed impianto fotovoltaico, che mantengono ridotti i costi di gestione. Serramenti alluminio/PVC, impianto internet con fibra



ottica. **1 posteggio coperto ed 1 scoperto inclusi nel prezzo.** Questa residenza, incluso il giardino privato confina a destra con un ruscello e la zona boschiva adiacente. **Una vera e propria occasione per chi desidera vivere in un'abitazione moderna, efficiente dal punto di vista energetico, immersa nella natura e con tutti i confort necessari per una vita serena e rilassata, a soli 15 minuti ca. d'auto/bus dal Centro di Lugano. Chiama subito per una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2577-2

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento, Appartamento con Giardino

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Capriasca

CAP: 6954

Prezzo: 1,065,000 CHF

Totale mq: 145 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Parquet	RASI	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Pannelli fotovoltaici (elettricità)
Portico / Loggia	Bidet	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia	

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	



