

## Casa In Vendita a Novaggio



**215 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 6**

A **Novaggio**, grazioso paese del Malcantone, vendiamo **CASA (D) di 6,5 locali mq e 215 mq lordi con ampia terrazza e giardino**, in posizione residenziale collinare molto soleggiata e con **bella vista panoramica**, a ca. **15-20 minuti d'auto da Lugano**. Il comune di Novaggio è dotato di tutti i principali servizi (scuole, banca, negozi, bar-ristoranti, ecc.). Questa casa, che fa parte di un gruppo di 4 case ed una palazzina con 2 appartamenti, è così ripartita: **Piano terreno:** atrio d'ingresso-corridoio-scale, grande locale hobby (ex lavanderia) con ampie finestre, riscaldato e con uscita sul giardino privato, locale tecnico con termopompa-lavanderia-predisposizione per un bagno. **1. Piano:** atrio scale-guardaroba, bagno ospiti, ampio soggiorno-pranzo con cucina americana ed uscita sulla terrazza coperta ed ulteriore grande terrazza aperta, locale dispensa. **2. Piano:** atrio, camera matrimoniale con bagno padronale con doccia e finestra, 2 camere ragazzi, studio-camera, bagno con doccia e finestra. Completano la proprietà un giardino privato recintato, **1 posteggio in autorimessa ed 1 posteggio esterno** inclusi nel prezzo. Questa abitazione è a basso costo energetico poiché dispone di un moderno riscaldamento-raffreddamento a **termopompa aria-acqua e pannelli fotovoltaici**. **La posizione della casa è strategica, poco distante dal centro paese e allo stesso tempo immersa nella quiete. Chiama subito per una visita!**



## Informazioni immobile

**Codice:** D2575-D

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Novaggio

**CAP:** 6986

**Prezzo:** 925,000 CHF

**Totale mq:** 215 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 6

## Caratteristiche

Fibra ottica

Locale hobby

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Pannelli solari (acqua calda)

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

Locale disponibile

Dispensa

Lucernari

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

## Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



