

Appartamento In Vendita a Novaggio



132 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Novaggio**, grazioso paese del Malcantone, vendiamo **APPARTAMENTO di 4,5 locali mq e 132 mq di superficie utile lorda**, al 1° Piano, in posizione residenziale collinare molto soleggiata e con **bella vista panoramica**, a ca. 15-20 minuti d'auto da Lugano. Il comune di Novaggio è dotato di tutti i principali servizi (scuole, banca, negozi, bar-ristoranti, ecc.). Questo appartamento fa parte di una palazzina con lift di sole 2 unità abitative, a basso costo energetico, grazie ad un moderno riscaldamento-raffreddamento a termopompa aria-acqua. L'appartamento è rivolto verso sud ed è così ripartito: atrio d'ingresso con armadi a muro, locale lavanderia privato, ampio soggiorno-pranzo con cucina angolare a vista e grande terrazza coperta con tende da sole e vista panoramica. Zona notte composta da atrio, 2 camere (una con accesso alla grande terrazza), bagno con doccia, bidet e finestra, camera matrimoniale con terrazza e bagno padronale con doccia. Completano la proprietà una cantina privata (A) sul piano e 2 posti auto coperti in autorimessa. **Un appartamento moderno e luminoso, pronto per essere abitato. Chiama subito per una visita!**

Informazioni immobile



Codice: D2575-1

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Novaggio

CAP: 6986

Prezzo: 795,000 CHF

Totale mq: 132 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Fibra ottica

Via cavo

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari



