

Attico In Vendita a Torricella-taverne



134 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Vendiamo **BELL'ATTICO di 4,5 locali e ca. 134 MQ** superficie utile lorda), anche come **RESIDENZA SECONDARIA**, al 2° ed ultimo piano, in bella zona soleggiata e comoda, a ca. 10 minuti d'auto o treno da Lugano e Bellinzona, infatti ci sono tutte le infrastrutture principali necessarie nelle immediate vicinanze (supermercati, bus-postale, stazione treno, ecc.). Questa abitazione di 4,5 loc., rinnovata completamente nel 2008 e poi sottoposta a regolare manutenzione, è in ottimo stato e fa parte di una palazzina di sole 9 unità, edificata negli anni 80 ed in perfetto stato siccome negli ultimi anni sono stati rinnovati-sostituiti completamente: tetto, riscaldamento (nafta-serpentine), facciate, tinteggio interno, serramenti, zanzariere, lavatrici-asciugatrici, ecc. L'Attico è così composto: Atrio d'entrata-disimpegno e armadio-guardaroba, bagno con doccia e finestra, ampio soggiorno-pranzo con uscita sulle bella terrazza con tenda da sole, cucina semi-abitabile, atrio notte con grande armadio-guardaroba, camera padronale, bagno con vasca, lavatrice, (attacco x bidet) e finestra, camera con balcone, camera ragazzi. Cantina privata (G), lavanderia condominiale + privata in casa. Ampio e bel giardino condominiale recintato, con barbecue. Le facciate sono state rifatte nel 2022. **1 Posteggio in autorimessa per CHF 45'000.-. 1 Posteggio esterno per CHF 25'000.-, non**



inclusi nel prezzo. Totale spese condominiali (inclusi riscaldamento, fondo rinnovamento, giardiniere, amministrazione, ecc.): CHF 445.-/mese ca.

Informazioni immobile

Codice: D2565-A9	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Attico	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Torricella-Taverne
CAP:	Prezzo: 745,000 CHF
Totale mq: 134 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 4

Caratteristiche

Via cavo	Parquet	Bagno ospiti (wc)
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Tende da sole
Armadi a muro	RESIDENZA SECONDARIA	RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Stazione Treno	Autobus	Scuola Infanzia



