

Attico In Vendita a Torricella-taverne



66 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Vendiamo **BELL'ATTICO di 2,5 locali e ca. 66 Mq di superficie utile lorda**, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**, al secondo e ultimo piano, in bella zona residenziale soleggiata e comoda, a ca. 10 minuti d'auto o treno da Lugano e Bellinzona, infatti ci sono tutte le infrastrutture principali necessarie nelle immediate vicinanze (supermercati, bus-postale, stazione treno, ecc.). Questa abitazione, rinnovata completamente nel 2008 e sottoposta a regolare manutenzione, è si trova in una palazzina di sole 9 unità, edificata negli anni 80 e veramente in ottimo stato siccome negli ultimi anni sono stati rinnovati-sostituiti completamente: tetto, riscaldamento (nafta-serpentine), facciate, tinteggio interno, serramenti, zanzariere, lavatrici-asciugatrici, ecc. L'attico è così composto: Atrio d'entrata-disimpegno con armadio-guardaroba, ampio e luminoso soggiorno-pranzo con uscita sulla terrazza con tenda da sole, cucina, bagno con vasca e bidet, camera matrimoniale con armadio a muro. Cantina privata, lavanderia condominiale ma con possibilità di metterla anche in casa. Ampio e bel parco condominiale recintato, con barbecue. **1 Posteggio esterno per CHF 25'000.-, non incluso nel prezzo.** Spese condominiali mensili: ca. Chf 190. + ca. Chf 35.- fondo rinnovamento.



Informazioni immobile

Codice: D2565-A8

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Attico

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Torricella-Taverne

CAP:

Prezzo: 385,000 CHF

Totale mq: 66 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Caratteristiche

Via cavo

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Tende da sole

Grill / Barbecue

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie



