

Casa In Vendita a Melano



195 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Melano**, in una zona residenziale comoda per i principali servizi, vendiamo moderna **CASA gemella di 4,5 locali + locale hobby e giardino**. L'accesso alla proprietà è tramite cancello elettrico che conduce al piazzale dove trovano posto 4 auto, 2 per una casa e 2 per l'altra ed una casetta per gli attrezzi o per le bici. L'abitazione in vendita è la **CASA "A"**. **Piano Terreno:** entrata, atrio ingresso con armadio a muro, servizio ospiti con finestra, soggiorno-pranzo con camino, uscita sul giardino dove si trova una zona con mini-piscina e doccia, cucina separata con uscita sulla terrazza con pergola bioclimatica elettrica ed il giardino. **1° Piano:** Atrio-corridoio con armadio a muro, 2 camere, bagno con vasca e finestra, camera padronale con doccia, bidet e finestra. **2° Piano:** corridoio che da accesso ad ampia terrazza sul tetto. **Piano Cantina:** Locale hobby riscaldato con finestra a bocca di lupo, sottoscala-ripostiglio, ampio locale in comune con l'altra casa dove c'è la termopompa (distribuzione con serpentine a pavimento), i boiler e la lavanderia, ognuno con la propria colonna lava-asciuga ed i propri contatori sia per l'acqua che per l'elettricità del riscaldamento. Il locale hobby ha la predisposizione (tubi e scarico) per un bagno o una cucina. Serramenti in PVC con doppi vetri, tapparelle elettriche, pavimenti con bel parquet in tutta la casa. La



strada che porta all'abitazione è a fondo cieco e giunge fino ad una piazzetta di giro dove poi si accede alla casa. Poco distante vi sono numerosi posteggi blu. Scuole, asilo e supermercati a poche centinaia di metri dall'abitazione. **Una soluzione abitativa moderna e confortevole in una zona ben servita, ideale per una famiglia. Chiama subito per prenotare una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2559

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Melano

CAP: 6818

Prezzo: 930,000 CHF

Totale mq: 195 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Caratteristiche

Locale hobby

Camino / Stufa

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Armadi a muro

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



