

# Appartamento In Vendita a Lugano



**100 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5**

A **LUGANO**, nella zona residenziale di **Cortivallo**, vendiamo ex ufficio trasformabile in **Appartamento da ristrutturare di ca. 100 mq, con licenza edilizia** per la creazione di un unico **5,5 locali** oppure di un **2,5 locali + un 3,5 locali**. Posizione tranquilla, soleggiata e anche verdeggiante, come pure strategica poiché si raggiungono facilmente i principali servizi, le infrastrutture e l'accesso autostradale. Il **centro di Lugano** è distante ca. 10 minuti d'auto o bus. L'immobile dispone di **1 box auto** ed un **piazzale dove si può ricavare una terrazza-giardino + 1-2 posteggi oppure 3 posteggi**. L'investimento per la ristrutturazione si aggira intorno a Chf 200'000.- ca. **Chiama subito per una visita !**

## Informazioni immobile

**Codice:** D2553

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino



**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Lugano

**CAP:** 6900

**Prezzo:** 760,000 CHF

**Totale mq:** 100 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 2

**Locali:** 5

### Caratteristiche

Tapparelle

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio



