

Appartamento In Vendita a Monteceneri



82 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

A **Rivera**, comune **Monteceneri**, in una zona residenziale piuttosto tranquilla e soleggiata, vendiamo **NUOVA RESIDENZA di 4 appartamenti di 3,5 locali con terrazze ed 1 appartamento di 4,5 locali con giardino**, dotata di ascensore, che si sviluppa su 3 piano fuori terra ed il piano seminterrato con autorimessa, cantine e locali tecnici. Rivera è un comune ben organizzato, dove sono presenti tutti i servizi principali, supermercati, banca, posta, la stazione del treno ed il noto parco acquatico Splash & Spa. E' inoltre una posizione strategica poiché si trova a metà tra **Bellinzona e Lugano** e, includendo **Locarno**, sono tutte città raggiungibili in ca. **20 minuti**. Gli appartamenti saranno dotati di buone finiture interne, il riscaldamento è con termo pompa con distribuzione a pavimenti, con l'ausilio di pannelli fotovoltaici. L'appartamento di 4,5 locali al pianterreno dispone di terrazza, giardino, tripli servizi e lavanderia privata al piano, mentre gli altri appartamenti di 3,5 locali dispongono di una terrazza, doppi servizi e attacco per lavatrice-asciugatrice. Nell'autorimessa ci sono 4 posteggi singoli 3 posteggi doppi in fila, una cantina privata per ogni appartamento e, all'esterno altri 2 posteggi. Inizio lavori aprile 2026, consegna prevista agosto 2027. **Prezzi a partire da: Chf 530'000.-. Chiama subito per maggiori informazioni!**



Informazioni immobile

Codice: D2549-3,5

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Monteceneri

CAP: 6802

Prezzo: 530,000 CHF

Totale mq: 82 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Caratteristiche

Parquet

RASI

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

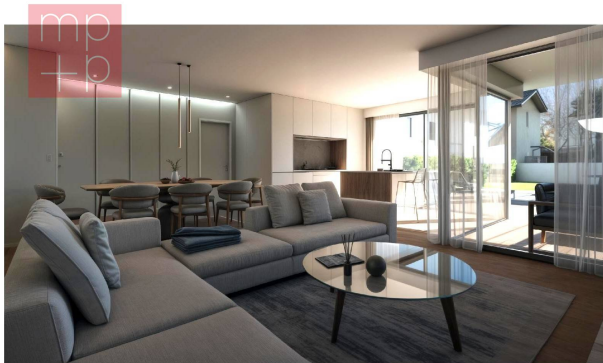
Centri Sportivi

Parchi Giochi

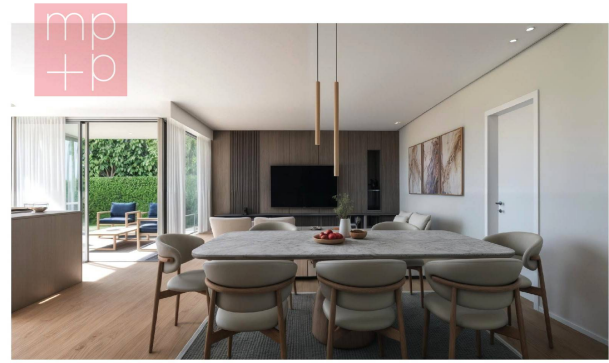
Stazione Treno

Scuola Infanzia

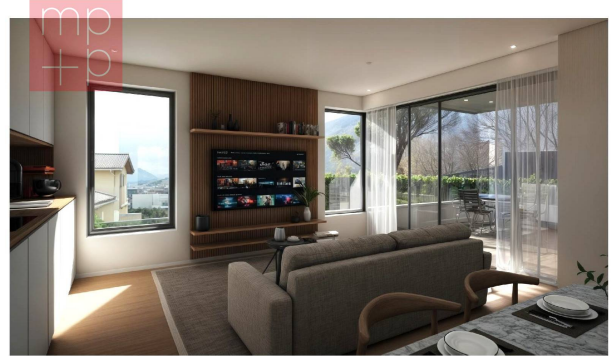
Scuole Elementari



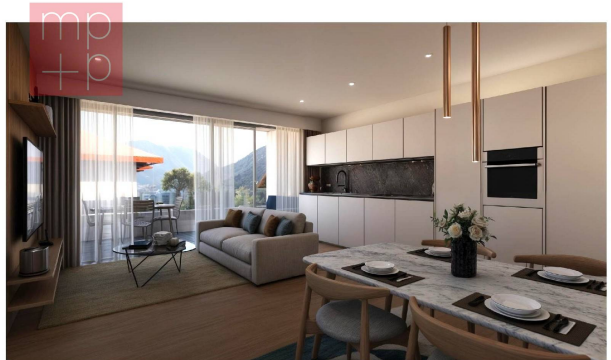
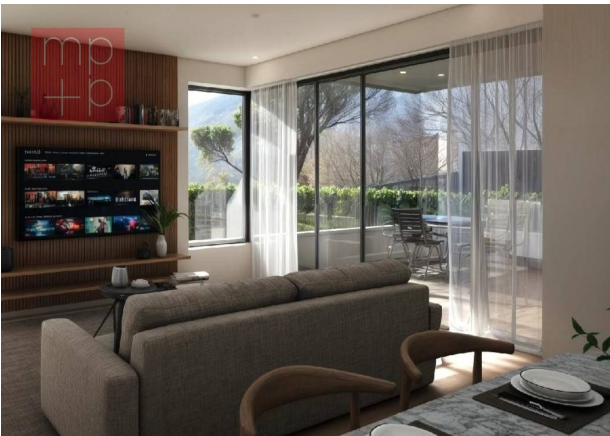
Appartamento 1



Appartamento 1



Appartamento 2/4



Appartamento 3/5