

Casa In Vendita a Mendrisio



240 mq | Bagni: 3 | Camere: 6 | Locali: 9

A Mendrisio, in una zona residenziale collinare tranquilla e soleggiata, vendiamo **CASA BIFAMILIARE di 6,5 locali + 4,5 locali**, entrambi su più livelli e con entrate separate, situata in fondo ad una strada privata senza traffico. **Appartamento principale su 3 livelli: Piano entrata:** atrio d'ingresso con guardaroba, sala da pranzo con uscita sulla terrazza, salotto con uscita sul balcone, cucina separata con uscita sul balcone; scala di design che porta ai piani superiori. **1. Piano:** atrio, 2 camere matrimoniali, bagno con bidet, doccia e finestra, camera padronale con area guardaroba e bagno en suite con vasca, bidet e finestra. **2. Piano:** disimpegno con ufficio, a lavanderia con finestra, altro locale senza finestra utilizzato come deposito. **Appartamento nr. 2 su 2 livelli: Piano entrata:** atrio d'ingresso, sala da pranzo, cucina semi-separata, soggiorno, locale con colonna lava-asciuga. **Piano inferiore:** atrio, due camere matrimoniali, bagno con vasca e finestra. La proprietà dispone di 2 posti auto esterni coperti e molteplici posteggi scoperti e di un giardinetto. Riscaldamento tramite termo pompa (nuova nel 2024) e distribuzione tramite radiatori. L'appartamento nr. 2 è attualmente affittato da lungo tempo. **Una soluzione ideale per chi desidera una casa spaziosa e luminosa, in una posizione collinare poco distante da tutti i**



servizi. Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2543

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Mendrisio

CAP: 6850

Prezzo: 1,400,000 CHF

Totale mq: 240 mq

Camere: 6

Bagni: 3

Locali: 9

Caratteristiche

Parquet

Persiane

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie



