

## Attico In Vendita a Monteceneri



**105 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

A **Rivera**, comune **Monteceneri**, in una zona residenziale piuttosto tranquilla e soleggiata, vendiamo **ATTICO di 4,5 locali di ca. 100 mq + ca. 15 mq di balcone**, ubicato al secondo ed ultimo piano di una gradevole palazzina in ottimo stato di soli 3 appartamenti, con ascensore, composta di 3 piani abitativi ed un piano interrato dove si trovano lavanderia, cantine e locale tecnico. Rivera è un comune ben organizzato, dove sono presenti tutti i servizi principali, supermercati, banca, posta, la stazione del treno ed il noto parco acquatico Splash & Spa. E' inoltre una posizione strategica poiché si trova a metà tra **Bellinzona e Lugano** e, includendo **Locarno**, sono tutte città raggiungibili in ca. **20 minuti**. L'appartamento si compone di atrio d'ingresso, soggiorno-pranzo luminoso con cucina a vista e balcone con vista aperta, camera, disimpegno, bagno con vasca idromassaggio, bidet e finestra, altra camera, camera matrimoniale con accesso al balcone e con bagno en suite con doccia e finestra. Questo attico dispone inoltre di un **giardino privato al pianterreno**, di **1 posteggio esterno a Chf 30'000.-** in aggiunta al prezzo, 1 ampia cantina di 20 mq e colonna lava-asciuga individuale privata nel locale lavanderia, al piano interrato. Il riscaldamento è con termo-pompa tramite serpentine a pavimento (**reversibile per caldo e freddo**). **Un'abitazione comoda in un contesto tranquillo a pochi passi dai principali servizi. Chiama subito per prenotare una**



**visita !**

## Informazioni immobile

**Codice:** D2541-A3

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Attico

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Monteceneri

**CAP:** 6802

**Prezzo:** 570,000 CHF

**Totale mq:** 105 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

## Caratteristiche

Vasca idromassaggio

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

## Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



