

Attico In Vendita a Monteceneri



105 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A Rivera, comune di Monteceneri, in una zona residenziale piuttosto tranquilla e soleggiata, vendiamo ATTICO di 4,5 locali di ca. 100 mq + ca. 15 mq di balcone, ubicato al secondo ed ultimo piano di una gradevole palazzina in ottimo stato, con ascensore, composta di 3 piani abitativi ed un piano interrato dove si trovano lavanderia, cantine e locale tecnico. Rivera è un comune ben organizzato, dove sono presenti tutti i servizi principali, supermercati, banca, posta, la stazione del treno ed il noto parco acquatico Splash & Spa. E' inoltre una posizione strategica poiché si trova a metà tra Bellinzona e Lugano che sono raggiungibili in ca. 20 minuti. L'appartamento si compone di atrio d'ingresso, soggiorno-pranzo con cucina a vista e balcone con vista aperta, camera, disimpegno, bagno con vasca idromassaggio, bidet e finestra, altra camera, camera matrimoniale con accesso al balcone e con bagno en suite con doccia e finestra. Questo attico dispone inoltre di un giardino privato al pianterreno, di 1 posteggio esterno nel piazzale antistante, 2 posteggi in autorimessa, 1 ampia cantina di 20 mq e colonna lava-asciuga individuale privata nel locale lavanderia, al piano interrato. Il riscaldamento è con termo pompa tramite serpentine a pavimento (reversibile per caldo e freddo). Un'abitazione comoda in un contesto tranquillo a pochi passi dai principali servizi. Chiama subito per prenotare una visita!



Informazioni immobile

Codice: D2541-A3 Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Attico **Regione**: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano **Comune**: Monteceneri

CAP: 6802 **Prezzo**: 720,000 CHF

Totale mq: 105 mq Camere: 3

Bagni: 2 Locali: 4

Caratteristiche

Vasca idromassaggio	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Bidet	Bagno con doccia
Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Parchi Giochi	Stazione Treno
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti



















