MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

# Rustico In Vendita a Terre Di Pedemonte

**180 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6**

A **VERSCIO,** Comune di Terre di Pedemonte, a ca. 10 minuti d'auto/bus da Locarno o con il comodo trenino Locarno-Domodossola, **vendiamo tipico ed ampio RUSTICO ticinese in sasso**, sia come **residenza primaria che SECONDARIA !** Questa affascinante abitazione di **6,5 locali** su 2 piani e con 3 entrate, quindi potenzialmente anche suddivisibile in 3 piccole abitazioni con entrate separate, è così composta: **A) Piano terra:** atrio coperto, ripostiglio con quadro elettrico e boiler, entrata nell'ampio e bellissimo salone con grande cucina e tipico camino ticinese. **B) Appartamento su 2 piani** collegato con scala a chiocciola interna e con 2 entrate sia dall'esterno (PT) che dall'interno (1°P) con il resto della casa, con al **piano terra** il salotto con cucina a vista e bel camino ed al **1° piano** camera da letto e bagno (doccia-wc). **C) Scala esterna che porta al 1° piano:** Appartamento con atrio-corridoio, bagno (vasca-wc-lavabo-finestra), 2 camere matrimoniali, atrio con camino, bel soggiorno con terrazza e scala per il PT (entrata secondaria). Le abitazioni B) e C) sono collegate al 1°P (collegamento eventualmente chiudibile). Questo ampio rustico ha una **superficie totale di ca. 180 m2** lordi e sorge su un **terreno di totali 145 m2,** composto da 3 mappali

contigui. **Un affascinante ed ampio rustico nel bellissimo nucleo di Verscio ! Chiama per prenotare una visita !**

## Informazioni immobile

| | |
|---|---|
| **Codice**: D2539 | **Contratto**: IN VENDITA |
| **Tipologia**: Rustico | **Regione**: Ticino |
| **Provincia**: Distretto di Locarno | **Comune**: Terre di Pedemonte |
| **CAP**: | **Prezzo**: 350,000 CHF |
| **Totale mq**: 180 mq | **Camere**: 3 |
| **Bagni**: 2 | **Locali**: 6 |

## Caratteristiche

| | | |
|---|---|---|
| Camino / Stufa | Parquet | Piastrelle / Grès |
| Bagno con vasca | RESIDENZA SECONDARIA | Bagno con doccia |
| RESIDENZA PRIMARIA | | |

## Nelle vicinanze

| | |
|---|---|
| Autobus | Bar / Ristoranti |