

## Rustico In Vendita a Terre Di Pedemonte



**180 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6**

A **VERSCIO**, Comune di Terre di Pedemonte, a ca. 10 minuti d'auto/bus da Locarno o con il comodo trenino Locarno-Domodossola, **vendiamo tipico ed ampio RUSTICO ticinese in sasso** del 1600, ristrutturato al 100% nel 1985-86 ed abitabile sia come **residenza primaria che SECONDARIA**. Questa affascinante abitazione di **6,5 locali** su 2 piani, con 3 entrate e potenzialmente anche suddivisibile in 2 abitazioni con entrate separate, è così composta: **PIANO TERRA**: atrio coperto, ripostiglio (**C**), entrata nell'ampio e bel salone (**A**) con grande cucina e tipico camino ticinese; entrata separata che porta al soggiorno-pranzo (**B**) con cucina, camino e scala a chiocciola che porta al **1° PIANO** dove c'è una camera (**H**) con bagno (**L**) e porta che da sul piccolo atrio (**F**) con camino, bel salone-soggiorno (**G**) con **balcone**, atrio-corridoio (**D**) con entrata principale (che da sulla scala esterna che porta al piano terra), bagno (**I**), 2 camere matrimoniali (**E**) di cui una con guardaroba integrato. **NOTA**: è potenzialmente fattibile collegare internamente il salone (A) al PIANO TERRA con il 1°PIANO tramite una scala a chiocciola che porta dal ripostiglio (C) all'atrio (F). Questo ampio rustico ha una **superficie totale di ca. 180 m2** lordi e sorge su un **terreno di totali 145 m2**, composto da 3 mappali contigui. Posteggi pubblici nelle immediate vicinanze. **Un affascinante ed ampio**



**rustico nel bellissimo nucleo di Verscio. Chiama per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

**Codice:** D2539

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Rustico

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Locarno

**Comune:** Terre di Pedemonte

**CAP:**

**Prezzo:** 350,000 CHF

**Totale mq:** 180 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 6

### Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Autobus

Bar / Ristoranti



