

## Villa In Vendita a Savosa



**430 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 8**

Nella collina pregiata di **Savosa**, a pochi minuti d'auto da Lugano, in una fantastica zona residenziale nel verde, tranquilla e molto soleggiata, vendiamo **Villa signorile di 8,5 locali in stile mediterraneo con vista aperta sulle montagne, bel giardino e piscina riscaldata**. Si tratta di una proprietà esclusiva costruita nel 1972, in ottimo stato di manutenzione in quanto sono sempre stati eseguiti lavori di rinnovamento e manutenzione. Situata in fondo alla strada in comproprietà che serve solo 3 abitazioni, delimitata da un cancello telecomandato a monte, **gode di assoluta privacy**. Immersa in un giardino rigoglioso prevalentemente piano, con alberi ad alto fusto e piante ornamentali pregiati, piscina, grill-barbecue, tavolo e panche in marmo travertino. Dispone di un garage con portone elettrico per 2 auto e diversi posteggi sul piazzale antistante. Al **piano terreno** troviamo l'entrata principale con ampio atrio d'ingresso rappresentativo, scala per il piano seminterrato, camera-studio, servizio ospiti con finestra, ampio e luminoso soggiorno con camino e sala da pranzo, entrambi con uscita sul bel porticato ed il giardino, cucina abitabile con uscita sul giardino. **Zona notte:** corridoio con un accesso anche alla cucina, 2 camere da letto, bagno con doccia, vasca, doppio lavabo e finestra, **area padronale** con camera da letto climatizzata, ampia loggia che si affaccia sul giardino e bagno en-suite con vasca idromassaggio rotonda, doccia, doppio lavabo e lucernario, tutto in **pregiato marmo rosa del Portogallo**. **Seminterrato:** ampio



disimpegno con cucina, spazioso grottino con travi a vista e pavimento in cotto antico, camino e uscita sulla terrazza ed il giardino inferiore, locale hobby, doccia-wc, locale tecnico-lavanderia, locale studio-camera, cantina vini a volta climatizzata. Le pavimentazioni intorno alla villa come pure alla piscina sono in pregiato granito e marmo travertino, che troviamo anche come rivestimento nei bagni, nell'atrio d'ingresso e nel vano scale. La proprietà è inoltre provvista di impianto stereo, impianto d'allarme, videocitofono, tapparelle elettriche, impianto d'irrigazione e piscina automatizzati, illuminazione giardino. **Una splendida proprietà esclusiva e di prestigio, ideale per chi desidera una residenza di grande charme e vero comfort, immersa nel verde e nella tranquillità. Trattativa riservata.**

### Informazioni immobile

**Codice:** D2534

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Villa

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Savosa

**CAP:** 6942

**Prezzo:** 3,850,000 CHF

**Totale mq:** 430 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 4

**Locali:** 8

### Caratteristiche

Camino / Stufa

Aria Condizionata

Vasca idromassaggio

Persiane

Marmo

Piscina

Portico / Loggia

Grill / Barbecue

Armadi a muro

Grottino

Irrigazione automatica

Illuminazione esterna / giardino

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

Lavanderia

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



