

Casa In Vendita a Alto Malcantone



240 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 7

Nel paese di **Breno**, comune dell'**Alto Malcantone**, ai bordi del nucleo storico, vendiamo interessante **Casa ticinese mono-bifamiliare di 4,5 locali + ampio 2,5 locali**, libera su 3 lati, con bel giardino e porticato al rustico. A scelta uno dei 2 appartamenti è abitabile anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. La superficie abitabile lorda è di ca. 240 mq, di cui l'**abitabile netta è di ca. 200 mq**, così ripartiti: **Piano superiore - Appartamento duplex 4,5 locali**, da poco rinnovato: entrata indipendente (superiore) con armadi-guardaroba, ampio soggiorno-pranzo con cucina americana (rinnovata), camera matrimoniale con balconcino, bagno (nuovo) con doccia, wc e attacco lavatrice, scale per il **piano mansardato** con ampia e luminosa camera con grande vetrata panoramica, servizio-wc, locale disponibile-studio con lucernari. **Piano inferiore - Appartamento 2,5 locali**: accessibile sia internamente dal piano superiore che esternamente dalla strada di nucleo sottostante: terrazza con portico d'entrata, atrio ingresso con armadi a muro, bagno con vasca e wc, camera matrimoniale con uscita sulla terrazza e giardino, soggiorno-pranzo con cucina a vista e con uscita sulla terrazza anteriore e giardino, disimpegno con uscita sul giardino e scala interna per il piano superiore ed il piano cantina. **Piano cantina**: disimpegno, sottoscala, ampio locale tecnico



(termopompa + 2 boiler) e lavanderia-cantina, vespaio. Il riscaldamento è tramite serpentine al PT e 1P, mentre nel mansardato è con radiatori. La casa, complessivamente si trova in buono stato di manutenzione. Bel giardino piano, recintato con muri in sasso, con zona terrazzata e con porticato al rustico. Totale terreno di 348 mq. Appena sopra la casa, poco distante, c'è l'ampio posteggio pubblico della chiesa dove vi sono numerosi parcheggi gratuiti, oltre a vari altri posteggi pubblici nelle immediate vicinanze. Ideale sia come grande casa mono o bifamiliare. **Una bella proprietà in una zona tranquilla. Chiama subito per prenotare una visita !**

Informazioni immobile

Codice: D2533

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Alto Malcantone

CAP: 6937

Prezzo: 835,000 CHF

Totale mq: 240 mq

Camere: 4

Bagni: 3

Locali: 7

Caratteristiche

Bagno ospiti (wc)

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Portico / Loggia

Armadi a muro

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Bar / Ristoranti

Centri Commerciali / Negozi



