

Appartamento In Vendita a Mendrisio



120 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Capolago**, in zona residenziale tranquilla e soleggiata, vicino ai principali servizi ed a **5 minuti a piedi dal LAGO**, vendiamo recente e moderno **APPARTAMENTO di 4,5 locali**, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**, situato al 1. piano di una palazzina in stile moderno di piacevole architettura, con 11 unità, costruita tra il 2022/2023 che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed un piano nel seminterrato comprendente autorimessa e cantine. La **superficie è di ca. 120 mq + 18 mq di terrazza coperta** ed è così distribuita: atrio d'ingresso con armadi a muro, soggiorno-pranzo con cucina moderna open space ed uscita sulla terrazza coperta, corridoio, bagno-wc con doccia, bidet e colonna lava-asciuga, 2 camere singole, camera matrimoniale con bagno en suite con vasca e bidet. Completano la proprietà una cantina (f) e due posti auto (I e J) in autorimessa. Il riscaldamento è con pompa di calore e serpentine a pavimento con termostato e contatore individuale, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche, giardino condominiale con tavoli e panche. **Una bella abitazione, moderna e**



funzionale, in una zona ben servita, vicino al lago e pronta per essere abitata. Chiama subito per maggiori informazioni!

Informazioni immobile

Codice: D2531-9	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Appartamento	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Mendrisio	Comune: Mendrisio
CAP: 6825	Prezzo: 850,000 CHF
Totale mq: 120 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 4

Caratteristiche

RASI	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Pannelli fotovoltaici (elettricità)	Armadi a muro
RESIDENZA SECONDARIA	Bidet	Bagno con doccia
Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Treno
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi



