

## Casa In Vendita a Lugano



150 mg | Bagni: 4 | Camere: 5 | Locali: 3

A Piandera, Val Colla, comune di Lugano, vendiamo proprietà composta da CASA di 3,5 locali di ca. 75 mq + garage-magazzino-officina di ca. 75 mq. Poco distante, sulla strada principale, si trova la fermata dell'auto-postale e del bus scolastico per le scuole elementari e l'asilo di Maglio di Colla. La città di Lugano si raggiunge in ca. 30 minuti (c. 20 Km) d'auto o auto-postale. La proprietà è così suddivisa: Casa di 3,5 locali + garage-magazzino-officina: Piano terreno: garage spazioso evt. officina, wc e lavabo, piazzale per altre 2 auto. Scala esterna per il 1. Piano: Entrata con atrio d'ingresso, cucina a vista, soggiorno-pranzo con stufa a pellet, corridoio con uscita sulla terrazza provvista di tenda da sole, camera matrimoniale, camera, bagno con doccia, bidet, finestra, boiler, colonna lava-asciuga. Riscaldamento con stufa a pellet ed anche radiatori elettrici. Attualmente la casa è affittata. Una proprietà che si presta bene come abitazione più un'eventuale piccola attività. Chiama per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

## Informazioni immobile



Codice: D2526 **Contratto: IN VENDITA** Tipologia: Casa Regione: Ticino Provincia: Distretto di Lugano Comune: Lugano **CAP**: 6959 **Prezzo**: 510,000 CHF Totale mq: 150 mq Camere: 5 Bagni: 4 Locali: 3 Caratteristiche Camino / Stufa Parquet Persiane Piastrelle / Grès Bagno con vasca Tende da sole Portico / Loggia Grill / Barbecue Armadi a muro Lucernari Piazzale auto Bidet Bagno con doccia RESIDENZA PRIMARIA Lavanderia Deposito / Ripostiglio **Nelle vicinanze** 



















