

## Casa In Vendita a Lugano



**86 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

A **Piandera** in **Val Colla**, comune di **Lugano**, ai margini del caratteristico nucleo storico, vendiamo **CASA di 3,5 locali con giardinetto** pianeggiante e vista aperta sulla valle, come **residenza primaria o secondaria**. La zona è molto tranquilla con buon soleggiamento ed è circondata dal verde della natura. L'accesso con la macchina non è possibile, tuttavia a pochi metri c'è un'area di carico e scarico, inoltre nella vicina piazzetta del nucleo si trovano numerosi posteggi pubblici. Sulla strada principale a 300 metri dal nucleo si trova la fermata dell'auto-postale e del bus scolastico per le scuole elementari e l'asilo di Maglio di Colla. La città di Lugano si raggiunge in ca. 30 minuti (ca. 20 chilometri) d'auto o auto-postale. La casa è in ottimo stato e gli spazi sono così ripartiti. **PT:** Portico d'entrata, atrio ingresso e soggiorno con stufa a pellet, cucina separata, doccia-wc con finestra, sottoscala con boiler ed attacco per lavatrice, cantina. Scala per il **1. piano:** atrio, camera con balcone, cameretta. Serramenti in PVC con doppi vetri, riscaldamento con stufa a pellet e stufe ad accumulazione elettrica. **Ideale come casa di vacanza e per amanti della natura e della tranquillità.**



## Informazioni immobile

**Codice:** D2525

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Lugano

**CAP:** 6959

**Prezzo:** 210,000 CHF

**Totale mq:** 86 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

## Caratteristiche

Camino / Stufa

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

---

## Nelle vicinanze

---

---



