

## Casa In Vendita a Lugano



300 mq | Bagni: 3 | Camere: 6 | Locali: 9

A **Sonvico**, comune di **Lugano**, in posizione collinare con spendida **vista panoramica**, vendiamo proprietà composta da Casa bifamiliare con 2 appartamenti di 4,5 locali ciascuno, in ottimo stato strutturale ma da rimodernare, ed ampio terreno edificabile. La zona è tranquilla e soleggiata a pochi minuti dal nucleo ed a ca. 10 minuti d'auto o bus da Lugano. Dalla strada principale si accede alla proprietà tramite un comodo viale che conduce ad un ampio piazzale dove trovano posto 5-6 auto, un grottino separato con camino-grill e 2 locali ripostigli. La superficie totale lorda della casa è di ca. 300 mg, ca 100 per piano. **Piano terreno**: Garage per 2 auto per il lungo, locale cantina, ampio locale hobby con cucina, locale riscaldamento (nafta) e lavanderia con wc e doccia. 1. Piano: Appartamento di 4,5 locali composto da atrio d'ingresso-disimpegno, doccia-wc con bidet e finestra, 3 camere, cucina abitabile, soggiorno-pranzo con camino e balcone. 2. Piano: Appartamento di 4,5 locali composto da ampio atrio d'ingresso, doccia-wc con bidet e finestra, ripostiglio, 3 camere, cucina abitabile, soggiorno pranzo con camino e balcone. I serramenti sono in PVC o alluminio con doppi vetri, riscaldamento a nafta con radiatori. La proprietà è composta da due particelle, una di 555 mq dove sorge la casa, il grottino, il piazzale ed una parte del giardino e l'altra di 948 mq edificabili dove c'è il viale d'accesso, il grande giardino e delle casette di legno-ripostigli. Vengono vendute entrambe le parcelle assieme. Chiama per maggiori informazioni!



## Informazioni immobile

Codice: D2524 Contratto: IN VENDITA

**Tipologia**: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa **Regione**: Ticino

**Provincia**: Distretto di Lugano **Comune**: Lugano

**CAP**: 6968 **Prezzo**: 3,000,000 CHF

Totale mq: 300 mq Camere: 6

Bagni: 3 Locali: 9

## Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Parquet
Persiane	Piastrelle / Grès	Grottino
Bidet	Bagno con doccia	Lavanderia

## **Nelle vicinanze**

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Autobus
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti



















