

Casa In Vendita a Lugano



300 mq | Bagni: 3 | Camere: 6 | Locali: 9

A **Sonvico**, comune di **Lugano**, in posizione collinare con splendida **vista panoramica**, vendiamo proprietà composta da **Casa bifamiliare** con **2 appartamenti di 4,5 locali** ciascuno, in ottimo stato strutturale ma da rimodernare, ed **ampio terreno edificabile**. La zona è tranquilla e soleggiata a pochi minuti dal nucleo ed a ca. 10 minuti d'auto o bus da Lugano. Dalla strada principale si accede alla proprietà tramite un comodo viale che conduce ad un ampio piazzale dove trovano posto 5-6 auto, un grottino separato con camino-grill e 2 locali ripostigli. La superficie totale lorda della casa è di ca. 300 mq, ca 100 per piano. **Piano terreno:** Garage per 2 auto per il lungo, locale cantina, ampio locale hobby con cucina, locale riscaldamento (nafta) e lavanderia con wc e doccia. **1. Piano:** Appartamento di 4,5 locali composto da atrio d'ingresso-disimpegno, doccia-wc con bidet e finestra, 3 camere, cucina abitabile, soggiorno-pranzo con camino e balcone. **2. Piano:** Appartamento di 4,5 locali composto da ampio atrio d'ingresso, doccia-wc con bidet e finestra, ripostiglio, 3 camere, cucina abitabile, soggiorno pranzo con camino e balcone. I serramenti sono in PVC o alluminio con doppi vetri, riscaldamento a nafta con radiatori. La proprietà è composta da due particelle, una di **555 mq** dove sorge la casa, il grottino, il piazzale ed una parte del giardino e l'altra di **948 mq edificabili** dove c'è il viale d'accesso, il grande giardino e delle casette di legno-ripostigli. Vengono vendute entrambe le parcelle assieme. **Chiama per maggiori informazioni!**



Informazioni immobile

Codice: D2524

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6968

Prezzo: 3,000,000 CHF

Totale mq: 300 mq

Camere: 6

Bagni: 3

Locali: 9

Caratteristiche

Locale hobby

Camino / Stufa

Parquet

Persiane

Piastrelle / Grès

Grottino

Bidet

Bagno con doccia

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



