

## Attico In Vendita a Bioggio



**200 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5**

A **Bosco Luganese**, comune di **Bioggio**, vendiamo bellissimo **ATTICO con stupenda VISTA LAGO**, di **5,5 locali e ca.190 mq** netti abitabili, con ampia terrazza panoramica di ca. 70 mq, a pochi minuti dall'entrata di Lugano e dall'autostrada, vicino alle principali infrastrutture (scuole, supermercati, posta, centri sportivi, ecc.). Questo attico di ottimo standing occupa l'intero piano della palazzina costruita nel 2004 e composta da sole 4 unità abitative. Tra il 2022 e 2023 sono stati eseguiti diversi lavori di rimodernamento quali: pavimenti, tinteggio, clima, aggiornamento impianto elettrico, vasca idromassaggio, rivestimenti ecc.. L'appartamento si trova quindi in ottimo stato. Dal piano autorimessa, tramite lift, si accede direttamente all'atrio del piano attico di uso riservato dell'appartamento. Gli spazi interni sono così ripartiti: atrio d'ingresso con guardaroba, ampio soggiorno e sala da pranzo con uscita sulla terrazza panoramica, cucina separata con isola centrale, servizio ospiti e lavanderia, ripostiglio, zona notte composta da corridoio, 2 camere, bagno con doccia, camera padronale con guardaroba e bagno en suite con vasca idromassaggio. Due camere accedono anche alla terrazza. 1 cantina di proprietà e 2 posteggi in autorimessa sono inclusi nel prezzo. Riscaldamento con termopompa e serpentine, climatizzazione, interessante moltiplicatore d'imposta comunale del 65%. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa di prestigio, in una zona



tranquilla e soleggiata. **Non perdere l'opportunità di possedere un immobile di alta qualità, pronto per essere abitato. Chiama subito per altre informazioni e per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> D2522-A5	<b>Contratto:</b> IN VENDITA
<b>Tipologia:</b> Attico	<b>Regione:</b> Ticino
<b>Provincia:</b> Distretto di Lugano	<b>Comune:</b> Bioggio
<b>CAP:</b> 6935	<b>Prezzo:</b> 1,698,000 CHF
<b>Totale mq:</b> 200 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 3	<b>Locali:</b> 5

### Caratteristiche

Aria Condizionata	RASI	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Armadi a muro
Bidet	Bagno con doccia	Termopompa
RESIDENZA PRIMARIA		

### Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar / Ristoranti		



