

## Attico In Vendita a Bioggio



**220 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5**

A **Bosco Luganese**, comune di **Bioggio**, vendiamo bellissimo **ATTICO con stupenda VISTA LAGO di 5,5 locali e ca. 220 mq commerciali**, di cui **ca.180 mq netti abitabili** ed **ampia terrazza panoramica di quasi 70 mq**, anche come **Residenza Secondaria**, a pochi minuti dall'entrata di **Lugano** e dall'autostrada e a pochi metri dalla fermata dell'auto-postale (bus), vicino alle principali infrastrutture (scuole, supermercati, posta, centri sportivi, ecc.). Questo attico di ottimo standing occupa l'intero piano della palazzina costruita nel 2004 e composta da sole 4 unità abitative. Tra il 2022 e 2023 sono stati eseguiti diversi lavori di rimodernamento quali: pavimenti, tinteggio, clima, aggiornamento dell'impianto elettrico, vasca idromassaggio, tende da sole, rivestimenti ecc.. L'appartamento si trova quindi in ottimo stato. Dal piano autorimessa, tramite lift, si accede direttamente all'atrio privato al piano attico. Gli spazi interni sono così ripartiti: atrio d'ingresso con guardaroba, ampio soggiorno ed ampia sala da pranzo, ambedue con uscite sulla terrazza panoramica, cucina separata con isola centrale, servizio ospiti e lavanderia, ripostiglio, zona notte composta da corridoio, 2 ampie camere, bagno con doccia, camera padronale con guardaroba e bagno en suite con vasca idromassaggio. Due camere accedono anche alla terrazza. 1 Cantina di



proprietà e **2 posteggi in autorimessa** sono inclusi nel prezzo. Riscaldamento con termopompa e serpentine, climatizzazione. **Interessante moltiplicatore d'imposta comunale del 65%**. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa di prestigio, in una zona tranquilla e soleggiata. **Non perdere l'opportunità di possedere un immobile di alta qualità, pronto per essere abitato. Chiama subito per altre informazioni e per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

**Codice:** D2522-A5

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Attico

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Bioggio

**CAP:** 6935

**Prezzo:** 1,698,000 CHF

**Totale mq:** 220 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 5

### Caratteristiche

Aria Condizionata

RASI

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali



