MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Attico In Vendita a Bioggio

220 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5

A **Bosco Luganese**, comune di **Bioggio**, vendiamo bellissimo **ATTICO con stupenda VISTA LAGO di 5,5 locali e ca. 220 mq commerciali,** di cui **ca.180 mq netti abitabili** ed **ampia terrazza panoramica di quasi 70 mq,** anche come **Residenza Secondaria,** a pochi minuti dall'entrata di **Lugano** e dall'autostrada e a pochi metri dalla fermata dell'auto-postale (bus), vicino alle principali infrastrutture (scuole, supermercati, posta, centri sportivi, ecc.). Questo attico di ottimo standing occupa l'intero piano della palazzina costruita nel 2004 e composta da sole 4 unità abitative. Tra il 2022 e 2023 sono stati eseguiti diversi lavori di rimodernamento quali: pavimenti, tinteggio, clima, aggiornamento dell'impianto elettrico, vasca idromassaggio, tende da sole, rivestimenti ecc.. L'appartamento si trova quindi in ottimo stato. Dal piano autorimessa, tramite lift, si accede direttamente all'atrio privato al piano attico. Gli spazi interni sono così ripartiti: atrio d'ingresso con guardaroba, ampio soggiorno ed ampia sala da pranzo, ambedue con uscite sulla terrazza panoramica, cucina separata con isola centrale, servizio ospiti e lavanderia, ripostiglio, zona notte composta da corridoio, 2 ampie camere, bagno con doccia, camera padronale con guardaroba e bagno en suite con vasca idromassaggio. Due camere accedono anche alla terrazza. 1 Cantina di proprietà e **2 posteggi in autorimessa** sono inclusi nel prezzo. Riscaldamento con termopompa e

serpentine, climatizzazione. **Interessante moltiplicatore d'imposta comunale del 65%.** Ideale per chi cerca una soluzione abitativa di prestigio, in una zona tranquilla e soleggiata. **Non perdere l'opportunità di possedere un immobile di alta qualità, pronto per essere abitato. Chiama subito per altre informazioni e per prenotare una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2522-A5	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Attico	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	**Comune**: Bioggio
CAP: 6935	**Prezzo**: 1,698,000 CHF
Totale mq: 220 mq	**Camere**: 3
Bagni: 3	**Locali**: 5

Caratteristiche

Aria Condizionata	RASI	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Armadi a muro
RESIDENZA SECONDARIA	Bidet	Bagno con doccia
Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA	

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	