

Casa In Vendita a Miglieglia



265 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

A **Miglieglia, comune di Lema**, un bel paesino caratteristico del Malcantone, vendiamo spaziosa **CASA indipendente di 6,5 locali con vista panoramica e giardino**, situata appena fuori dal nucleo, in zona residenziale tranquilla e soleggiata. La casa è stata edificata nel 2010 e si presenta in ottimo stato. L'accesso veicolare e pedonale all'abitazione è possibile sia dalla parte superiore che inferiore della strada, dove si trovano 2 posteggi sia sopra che sotto. La **superficie abitabile è di ca. 200 mq. Piano Terreno:** Soggiorno con cucina a vista con penisola, stufa a legna ed uscita sul giardino piano recintato, doccia-wc con ventilazione, locale disponibile-cantina (ev. studio), locale tecnico termopompa e lavanderia, atrio scale per il 1°P. **1° Piano:** entrata principale con atrio d'ingresso, 3 camere da letto (una utilizzata attualmente come guardaroba) tutte con uscita sul bel balcone panoramico coperto, bagno con vasca e finestra, scale per il 2°P mansardato. **2° Piano:** Ampio locale mansardato su tutto il piano con soffitto con travi a vista, stufa a pellet + radiatori. Casa con serramenti PVC doppi vetri, termopompa con serpentine a pavimento, pannelli fotovoltaici, impianto d'allarme. Bel giardino piano tutto recintato, con area in parte pavimentata, grill e scala in metallo per scendere ai posteggi a lato della strada. 2 posti auto nella strada inferiore della casa e 2



posti auto nella parte superiore. Spese mensili di elettricità incluso riscaldamento ca. Chf 250. **Una casa di qualità in una posizione dominante. Non esitate a contattarci per organizzare una visita !**

Informazioni immobile

Codice: D2520

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Miglieglia

CAP: 6986

Prezzo: 895,000 CHF

Totale mq: 265 mq

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

Grill / Barbecue

Mansarda abitabile

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Centri Sportivi

Bar / Ristoranti



