

Casa In Vendita a Mezzovico-vira



205 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

A **Mezzovico**, comune con un basso moltiplicatore per le tasse (60%), in una zona residenziale piuttosto tranquilla e soleggiata, vicino ai principali servizi, vendiamo splendida **CASA unifamiliare di 4,5 locali + locale hobby**, con bel giardino, garage per 1 auto e 2 posteggi esterni. Anche come **residenza secondaria**. La casa fa parte di un gruppo di 10 abitazioni unite a coppie solo dal garage, è stata **costruita nel 2010**, ha una **superficie lorda** complessiva di ca. **205 mq** e ca. **130 mq abitabili**. La casa è in perfetto stato, con buone finiture interne, gli spazi sono luminosi e ben ripartiti. **Piano terreno:** Entrata principale con atrio d'ingresso, doccia-idromassaggio con wc e finestra, soggiorno-pranzo con cucina a vista e con uscita sulla terrazza coperta ed il giardino. Bella scala in acciaio e vetro che conduce al **Primo piano:** corridoio con disimpegno, 2 camere matrimoniali, una camera ragazzi, generoso bagno-wc con vasca idromassaggio, bidet e finestra. **Piano interrato:** riscaldato eccetto la cantina: corridoio, ampia cantina, locale termopompa e lavanderia, sottoscala, grande locale hobby. Il bel giardino che contorna la casa su tre lati, comprende fiori e piante ornamentali, una parte adibita ad orto, dispone di impianto di illuminazione con sensori ed impianto di irrigazione automatico. Il box auto ha il portone elettrico ed una porta che accede direttamente al



giardino dove si trova anche un comodo ripostiglio per gli attrezzi. Il riscaldamento è con termopompa e distribuzione tramite serpentine. Serramenti pvc con doppi vetri, impianto d'allarme, tapparelle elettriche in soggiorno. In comproprietà per 1/10 c'è un parcheggio ospiti per 2-3 auto all'inizio della strada secondaria. **Non perdere l'opportunità di acquistare questa splendida casa, ideale per chi cerca una soluzione moderna, confortevole e con un'ottima posizione. Contattaci per una visita !**

Informazioni immobile

Codice: D2518

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Mezzovico-Vira

CAP: 6805

Prezzo: 1,050,000 CHF

Totale mq: 205 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 5

Caratteristiche

Locale hobby	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	RESIDENZA SECONDARIA	Irrigazione automatica
Illuminazione esterna / giardino	Bidet	Bagno con doccia
Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Bar / Ristoranti	Uffici Postali
Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali	



