

Casa In Vendita a Pura



160 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

In una bella zona residenziale molto tranquilla e soleggiata del comune di **Pura**, a ca. 15-20 minuti d'auto da Lugano, vendiamo **CASA indipendente di 5,5 locali su un solo piano**, risalente al 1959 e **completamente da ristrutturare**, anche come **residenza secondaria**. La superficie lorda di **ca. 160 mq** è così suddivisa: Entrata principale ed atrio ingresso con armadio a muro, doccia-wc con finestra, ampio soggiorno con camino e grande winter-garden con stufa a legna e con uscita sul giardino completamente piano, cucina separata con portico/winter-garden. Corridoio notte, bagno-wc con bidet e finestra, studio, 3 camere da letto, due delle quali accedono al winter-garden. Scala interna che porta al **piano cantina** composto da atrio, lavanderia, locale bruciatore (nafta), vespaio/cantina. **Ampio giardino piano recintato**, con bel prato, alberi ad alto fusto, fiori e piante ornamentali, 2 casette attrezzi ed una serra. Dal giardino si accede ad un ampio **locale disponibile-atelier al piano seminterrato della casa**. La casa dispone di un garage per un'auto, alcuni posteggi esterni ed un posteggio coperto dall'altra parte della strada dove si trova anche un ulteriore bel **terreno non edificabile di 563 mq** parzialmente terrazzato con orto, giardino, casetta-ripostiglio in legno e boschetto. **Il terreno edificabile di 822 mq**, su cui è costruita questa casa su



un piano di 160 mq, ha i seguenti indici di edificabilità: **zona RE, IS 0,4, IO 30%, distanza confini 3m, altezza max. 6,50. Chiama subito per maggiori informazioni !**

Informazioni immobile

Codice: D2517	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Pura
CAP: 6984	Prezzo: 598,000 CHF
Totale mq: 160 mq	Camere: 4
Bagni: 2	Locali: 5

Caratteristiche

Camino / Stufa	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	RESIDENZA SECONDARIA	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia	Giardino d'inverno

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi	Parchi Giochi
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Uffici Comunali	



