

# Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Croglia



**600 mq | Bagni: 4 | Camere: 0 | Locali: 18**

Nell'affascinante Malcantone, comune di **Tresa-Croglia**, frazione di **Purasca**, a ca. 30 minuti d'auto (o con il tram Ponte Tresa-Lugano) **da Lugano** e a pochi Km sia dal Lago Ceresio, dal Lago Maggiore che dalla vicina Italia, in posizione soleggiata, tranquilla ed immersa nel verde, vendiamo un'interessante ed ampia proprietà **di totali 11'244 mq (3 parcelle)** con **grande stabile rustico completamente da ristrutturare di ca. 600 mq e ca. 18 locali su 3 piani** (su richiesta: piani originali, piani per la ristrutturazione ed ulteriori foto). Si tratta di un **ex Ristorante/Bar (grotto) con alloggio, ideale sia come immobile commerciale che residenziale**, come ad esempio un agriturismo o altro. A poche decine di metri vi è anche un **deposito-ripostiglio su 2 piani di ca. 120 mq**. Il terreno di proprietà (totale 11'244 mq) è suddiviso in 3 parcelle così composte: La **prima parcella** dove sorge il grande stabile rustico principale ha una superficie di **2'723 mq, di cui 900 mq edificabili** e 1'823 non edificabili (prato); la **seconda parcella**, confinante con la prima, ha una superficie di **4'379 mq non edificabili (prato)** ed include il deposito-ripostiglio su 2 piani; mentre la



**terza parcella** è un **bosco** separato di **2'319 mq non edificabili**. **Un'interessante e spazioso immobile immerso nel verde ma comodamente raggiungibile dalla strada principale, ideale sia come locale commerciale che residenziale oppure, dato gli ampi prati, anche per tenerci degli animali quali pecore, cavalli, ecc..**

### Informazioni immobile

**Codice:** D2516

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Uffici e spazi commerciali

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Croglio

**CAP:** 6989

**Prezzo:** 640,000 CHF

**Totale mq:** 600 mq

**Camere:** 0

**Bagni:** 4

**Locali:** 18

### Caratteristiche

Bagni

Posteggi scoperti

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio



