MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Croglio

600 mq | Bagni: 4 | Camere: 0 | Locali: 18

Nell'affascinante Malcantone, comune di **Tresa-Croglio**, frazione di **Purasca**, a ca. 30 minuti d'auto (o con il tram Ponte Tresa-Lugano) **da Lugano** e a pochi Km sia dal Lago Ceresio, dal Lago Maggiore che dalla vicina Italia, in posizione soleggiata, tranquilla ed immersa nel verde, vendiamo un'interessante ed ampia proprietà **di totali 11'244 mq (3 parcelle)** con **grande stabile rustico completamente da ristrutturare di ca. 600 mq e ca. 18 locali su 3 piani** (vedi piani e ulteriori foto su richiesta). Si tratta di un **ex Ristorante/Bar (grotto) con alloggio, ideale sia come immobile commerciale che residenziale,** come ad esempio un agriturismo o altro. A poche decine di metri vi è anche un **deposito-ripostiglio su 2 piani di ca. 120 mq.** Il terreno di proprietà (totale 11'244 mq) è suddiviso in 3 parcelle così composte: La **prima parcella** dove sorge il grande stabile rustico principale ha una superficie di **2'723 mq, di cui 900 mq edificabili** e 1'823 non edificabili (prato); la **seconda parcella**, confinante con la prima, ha una superficie di **4'379 mq non edificabili (prato)** ed include il deposito-ripostiglio su 2 piani; mentre la **terza parcella** è un **bosco**

separato di **2'319 mq non edificabili**. **Un'interessante e spazioso immobile immerso nel verde ma comodamente raggiungibile dalla strada principale**, **ideale sia come locale commerciale che residenziale oppure, dato gli ampi prati, anche per tenerci degli animali quali pecore, cavalli, ecc.!**

Informazioni immobile

Codice: D2516	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Uffici e spazi commerciali	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	**Comune**: Croglio
CAP: 6989	**Prezzo**: 725,000 CHF
Totale mq: 600 mq	**Camere**: 0
Bagni: 4	**Locali**: 18

Caratteristiche

Bagni	Posteggi scoperti

Nelle vicinanze

Banche	Scuola Infanzia