

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Croglio



600 mq | Bagni: 4 | Camere: 0 | Locali: 18

Nell'affascinante Malcantone, comune di **Tresa-Croglio**, frazione di **Purasca**, a ca. 30 minuti d'auto (o con il tram Ponte Tresa-Lugano) **da Lugano** e a pochi Km sia dal Lago Ceresio, dal Lago Maggiore che dalla vicina Italia, in posizione soleggiata, tranquilla ed immersa nel verde, vendiamo un'interessante proprietà con ampio **terreno di totali 11'244 mq (3 parcelle)** ed un **grande stabile rustico completamente da ristrutturare di ca. 600 mq e ca. 18 locali su 3 piani** (vedi piani e ulteriori foto su richiesta). Si tratta di un **ex Ristorante/Bar (grotto) con alloggio, ideale sia come immobile commerciale o/e residenziale, come ad esempio un agriturismo o altro**. Separatamente vi è anche un **deposito-ripostiglio su 2 piani di ca. 120 mq**. Il terreno di proprietà (totale 11'244 mq) è suddiviso in 3 parcelle così suddivise: La **prima parcella** dove sorge lo stabile rustico principale ha una superficie di **2'723 mq, di cui 900 mq edificabili** e 1'823 non edificabili (prato); la **seconda parcella**, confinante con la prima, ha una superficie di **4'379 mq non edificabili (prato)** ed include il deposito-ripostiglio su 2 piani; mentre la **terza parcella** è un **bosco**



separato di **2'319 mq non edificabili**. **Un'interessante e spazioso immobile immerso nel verde ma comodamente raggiungibile dalla strada principale, ideale sia come locale commerciale che residenziale !**

Informazioni immobile

Codice: D2516

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Uffici e spazi commerciali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Croglio

CAP: 6989

Prezzo: 725,000 CHF

Totale mq: 600 mq

Camere: 0

Bagni: 4

Locali: 18

Caratteristiche

Bagni

Posteggi scoperti

Nelle vicinanze

Banche

Scuola Infanzia



