

Casa In Vendita a Croglio



600 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 18

Nell'affascinante Malcantone, comune di **Tresa-Croglio**, frazione di **Purasca**, a ca. 30 minuti d'auto (o con il tram Ponte Tresa-Lugano) **da Lugano** e a pochi Km sia dal Lago Ceresio, dal Lago Maggiore che dalla vicina Italia, in posizione soleggiata, tranquilla ed immersa nel verde, vendiamo un'interessante ed ampia proprietà **di totali 11'244 mq (3 parcelle)** con **grande stabile rustico completamente da ristrutturare di ca. 600 mq e ca. 18 locali su 3 piani** (su richiesta: piani originali, piani per la ristrutturazione ed ulteriori foto). Si tratta di un **ex Ristorante/Bar (grotto) con alloggio, ideale sia come immobile commerciale che residenziale**, come ad esempio un agriturismo o altro. A poche decine di metri vi è anche un **deposito-ripostiglio su 2 piani di ca. 120 mq**. Il terreno di proprietà (totale 11'244 mq) è suddiviso in 3 parcelle così composte: La **prima parcella** dove sorge il grande stabile rustico principale ha una superficie di **2'723 mq, di cui 900 mq edificabili** e 1'823 non edificabili (prato); la **seconda parcella**, confinante con la prima, ha una superficie di **4'379 mq non edificabili (prato)** ed include il deposito-ripostiglio su 2 piani; mentre la **terza parcella** è un **bosco** separato di **2'319 mq non edificabili**. **Un'interessante e spazioso immobile immerso nel verde ma comodamente raggiungibile dalla strada principale, ideale**



sia come locale commerciale che residenziale oppure, dato gli ampi prati, anche per tenerci degli animali quali pecore, cavalli, ecc..

Informazioni immobile

Codice: D2516-C

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Croglio

CAP: 6989

Prezzo: 640,000 CHF

Totale mq: 600 mq

Camere: 3

Bagni: 4

Locali: 18

Caratteristiche

Camino / Stufa

Bagno ospiti (wc)

Persiane

Bagno con vasca

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



