

Casa In Vendita a Riva San Vitale



150 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

Nel cuore di **Riva San Vitale**, a pochi passi dal **centro del paese e dal lago**, proponiamo in vendita una splendida **CASA TICINESE D'EPOCA di 6,5 locali** e ca. 100 mq netti abitabili, completamente rinnovata tra il 2016 e il 2019. Un'abitazione ideale per chi cerca comfort moderni in un contesto storico di charme. Gli spazi sono luminosi e così distribuiti: Al **piano terra** troviamo l'ingresso, un soggiorno accogliente con camino, perfetto per i momenti di relax, la cucina moderna e abitabile, completamente rinnovata ed uno studio/stanza aggiuntiva. Al **primo piano** troviamo disimpegno, ampia camera con balcone, una seconda camera da letto con balcone ed il bagno completo. Al **secondo piano** (mansardato) troviamo una camera open-space (chiudibile per creare una stanza indipendente), un'ulteriore camera con camino e bagno privato con doccia. La posizione di questa bellissima casa è davvero strategica: la fermata dell'autobus si trova di fronte, la stazione ferroviaria dista soli 6 minuti a piedi (collegamenti per Lugano e Mendrisio) e si trova a pochi passi dal lago e dai principali servizi. Questa casa è pronta per essere abitata, senza necessità di interventi, con spese di riscaldamento contenute (ca. 2.000 CHF/anno). Possibilità di posteggio auto nella corte interna in proprietà davanti alla casa. Posteggi pubblici disponibili nelle immediate vicinanze. **Un'opportunità unica per chi desidera vivere in una dimora di carattere, immersa nella tranquillità ma vicina a tutto! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una**



visita.

Informazioni immobile

Codice: D2512 (P)

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Riva San Vitale

CAP: 6826

Prezzo: 670,000 CHF

Totale mq: 150 mq

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Persiane

Piastrelle / Grès

Mansarda abitabile

Corte / Patio

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



