

Terreni In Vendita a Lugano



900 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

A **Villa Luganese**, quartiere di **Lugano**, in zona residenziale collinare estremamente tranquilla, soleggiata e con vista aperta, vendiamo **TERRENO di 900 mq interamente edificabile**. Il terreno si trova vicino alle scuole (100 metri a piedi) ed ai mezzi pubblici (50 metri a piedi), ed è uno degli ultimi terreni liberi della zona. Il terreno si trova nella **zona residenziale estensiva R2** con i seguenti indici di edificabilità: **Indice di sfruttamento: 0,4**, ciò significa che la **superficie utile lorda (SUL)** è di **360 mq**. **Indice di occupazione: 35%**. **Area verde minima: 30%**. **Altezza massima degli edifici: 7,20 metri alla gronda e 9,20 metri al colmo**. **Altezza massima degli edifici con tetti piani: 8,20 metri**. La distanza minima da tenere nel tratto a est che confina con la strada comunale è di 3 metri (+ 0,5 metri da lasciare per un futuro eventuale allargamento della strada stessa); la distanza minima da tenere nel tratto a nord dove scorre un riale è di 8 metri; negli altri tratti la distanza minima da tenere è di 4 metri. L'accesso veicolare è possibile sia lungo il tratto a est che confina con la strada comunale, sia lungo il tratto a sud che confina con un sentiero comunale che porta al nucleo del paese di Villa Luganese. **Questo terreno residenziale è una vera opportunità per chi ama la natura e desidera vivere in un contesto tranquillo nella periferia di Lugano.**



Informazioni immobile

Codice: D2509-T (P)

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6966

Prezzo: 855,000 CHF

Totale mq: 900 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Condutture Acqua

Corrente Elettrica

Linee Telefoniche

Indici edificabilità

Fognature

Residenza Primaria

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



