

Appartamento In Vendita a Lugano



110 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 3

A **Lugano-Viganello**, in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, vendiamo **APPARTAMENTO di 3,5 locali** con vista aperta, vicino a tutti i principali servizi e le infrastrutture pubbliche e private, **a soli 10 minuti a piedi dal lago**. L'appartamento si trova al 4° piano di uno stabile con 10 unità abitative, che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano seminterrato per i box, le cantine e la lavanderia condominiale. Lo stabile è del 1982-83 e si trova in ottimo stato poiché è stato rinnovato nel corso degli anni (tetto, facciate, lift, riscaldamento, serramenti, ecc.). La superficie dell'appartamento è di ca. 95 mq + balcone di ca. 15 mq, gli spazi sono generosi, così ripartiti: Ampio atrio d'ingresso con armadi a muro e videocitofono, cucina separata abitabile, soggiorno-pranzo con uscita sul balcone, due ampie camere da letto, bagno con vasca, bidet e finestra. L'appartamento richiede un parziale rimodernamento delle finiture interne che risalgono agli anni '80 (pavimenti, porte, tinteggio, ecc.), la cucina è stata rinnovata tra il 2015-2016, i serramenti sono in PVC con doppi vetri, riscaldamento a gas con serpentine a pavimento. Completano la proprietà un box auto a chf 30'000.- ed una cantina privata. La strada è limitata a 30 km/h e vi sono molti posteggi pubblici zona blu sulla stessa via. **La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente i**



principali servizi e le vie di comunicazione, rendendolo perfetto per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma comoda. Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2508-8

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6962

Prezzo: 790,000 CHF

Totale mq: 110 mq

Camere: 3

Bagni: 1

Locali: 3

Caratteristiche

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Armadi a muro

Bidet

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



