

Attico In Vendita a Ponte Tresa



99 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Vendiamo a **Ponte Tresa (CH)**, **ATTICO rinnovato di 3,5 locali con terrazza con vista panoramica e giardino privato sul retro**, situato in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, strada a traffico ridotto, a pochi minuti dalla stazione del trenino Lugano-Ponte Tresa e dalla frontiera, a ca. 20 min. d'auto da **Lugano**. L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano, ha una **superficie netta di ca. 75 mq + terrazze coperte di 22 mq + giardino di 65 mq**. Superficie commerciale 99 mq: 75 mq (100%) appartamento + 11 mq (50 % terrazza) + 13 mq (20 % giardino). La palazzina di architettura moderna e gradevole è composta di 6 appartamenti. A livello strada troviamo autorimessa, cantine, locali tecnico e lavanderia comune, lift, mentre gli altri 3 piani sono composti di 2 appartamenti ognuno. **L'appartamento è accessibile direttamente tramite lift** dall'autorimessa oppure tramite una scala esterna alla palazzina ed è così ripartito: Lift diretto con portone blindato ed atrio ingresso, ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista ed ampia terrazza con vista aperta e parziale lago, disimpegno, 1 camera ragazzi, bagno con doccia-wc, camera matrimoniale con bagno con vasca finestra e colonna lava-asciuga, uscita sul giardino privato. Completano la proprietà 2 posteggi in autorimessa (nr. 7 e 8) a Chf 30'000.- cadauno ed una cantina



(nr. 4) di 8 mq direttamente dietro i parcheggi, posteggi pubblici con zona blu di fronte allo stabile.
Un'ottimo investimento. Contattateci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2505-A5

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Attico

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Ponte Tresa

CAP: 6988

Prezzo: 690,000 CHF

Totale mq: 99 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Caratteristiche

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Armadi a muro

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



