

## Appartamento In Vendita a Caslano



**92 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

A **Caslano**, in zona residenziale tranquilla e soleggiata, vendiamo **Appartamento di 3,5 locali** come **residenza primaria o secondaria**, vicino ai principali servizi, negozi, infrastrutture ed a 80 metri dalla stazione del trenino Lugano-Ponte Tresa (con comodi e frequenti collegamenti). Il **lago** ed il **lido di Caslano** si trovano a ca. 1500 metri. L'abitazione, che si trova al piano rialzato di un bel condominio, rimane assolutamente tranquilla e silenziosa essendo esposta interamente a sud-est verso il grande giardino condominiale ed è così composta: atrio d'ingresso con armadi a muro, ampio soggiorno-pranzo con camino e balcone, cucina semi-abitabile separata, corridoio che porta alla zona notte, spaziosa camera matrimoniale con balcone, seconda camera da letto, bagno con vasca, bidet e ventilazione. I due balconi, forniti di tenda da sole, si affacciano verso il verde del tranquillo giardino. Completano la proprietà un'ampia cantina di ca. 11 mq ed un generoso posteggio nell'autorimessa dello stabile a Chf 35'000.-. Il riscaldamento è a serpentine a pavimento. **La posizione, vicina ai principali servizi e molto tranquilla, e l'ottima esposizione solare rendono questo appartamento un'occasione imperdibile. Chiama subito per prenotare una visita!**



## Informazioni immobile

**Codice:** D2504-2

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Caslano

**CAP:** 6987

**Prezzo:** 525,000 CHF

**Totale mq:** 92 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

## Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Tende da sole

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

RESIDENZA PRIMARIA

## Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti



