

Casa In Vendita a Caslano



150 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Caslano**, in zona residenziale tranquilla e soleggiata, vicino a tutti i principali servizi ed infrastrutture, vendiamo **CASA contigua d'angolo di 4,5 locali**, anche come **residenza secondaria**. L'abitazione fa parte di una residenza composta da 2 gruppi di case separati tra loro dal giardino condominiale con una **bella piscina** ed area svago. La casa ha una superficie utile lorda abitabile di ca. **150 mq** + il piano cantina di ca. **50 mq**, l'ampia terrazza e giardino privato al piano terreno, il balcone al 1° piano e l'ampia terrazza-solarium al 2° ed ultimo piano. Di fronte all'entrata della casa c'è un posteggio privato per 1-2 auto. La proprietà è in buono stato ed è così ripartita: **Piano terreno:** Atrio ingresso con armadi a muro, sala pranzo con cucina americana, soggiorno con camino, uscita sul portico-terrazza e grazioso giardinetto. **Primo piano:** atrio, 2 spaziose camere da letto di cui una con balcone, bagno con vasca, bidet e lavabo, bagno separato con wc e lavabo, ambedue i bagni con ventilazione automatica. **Secondo piano:** soffitti alti con travi di legno a vista: ampio disimpegno, ripostiglio, bagno con doccia, wc, lavabo e ventilazione automatica, spaziosa camera da letto, ampia terrazza-solarium. **Piano cantina:** grande locale unico, eventualmente divisibile, con lavanderia, boiler, cantina e sottoscala. Riscaldamento a nafta centralizzato con



contatori individuali e distribuzione tramite serpentine a pavimento, serramenti in alluminio-PVC con doppi vetri. Ulteriore posteggio in affitto per chf 30.-/mese all'inizio della strada d'accesso. **Non perdere l'opportunità di diventare il nuovo proprietario di questa graziosa e comoda abitazione a Caslano.**

Informazioni immobile

Codice: D2502-19 (P)

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Caslano

CAP: 6987

Prezzo: 710,000 CHF

Totale mq: 150 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Persiane

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Sottoscala

Portico / Loggia

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



