

Casa In Vendita a Mezzovico-vira



245 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5

A **Mezzovico**, località situata a ca. **20 minuti da Lugano e Bellinzona**, in una bella zona residenziale tranquilla e soleggiata, vendiamo **CASA indipendente di 5,5 locali con giardino e piscina riscaldata**. Costruita nel 2001 e rimodernata tra il 2010-2011 si presenta in buono stato, grazie anche ai regolari lavori di manutenzione eseguiti sino ad oggi. Si sviluppa su una superficie totale di **245 mq**, su 3 livelli, di cui **165 mq calpestabili**. Con accesso dalla strada privata coattiva, la proprietà dispone di cancello elettrico, piazzale in sagomati con 3-4 posti auto, un posteggio coperto e la casetta per gli attrezzi. Gli spazi sono così distribuiti. **Piano terreno:** Atrio ingresso, servizio ospiti, grande cucina abitabile, vano scale, ampio soggiorno pranzo con camino. Da entrambi i locali si accede alla terrazza con tenda da sole elettrica ed al giardino. **1. Piano:** atrio-corridoio, 2 camere ragazzi, bagno con doccia idromassaggio e finestra, 1 camera matrimoniale con bagno padronale con doccia, bidet e finestra. **Piano seminterrato**, riscaldato e piastrellato eccetto la cantina: locale tecnico con lavanderia (termopompa con serpentine a pavimento), camera-studio, ampia cantina, locale hobby. Un bel giardino piano con irrigazione automatica ed illuminazione esterna, grill, piscina riscaldata, doccia e zona prendisole, permettono di godersi al meglio il proprio



tempo libero. Pannelli fotovoltaici sul tetto. **Una bella e confortevole abitazione, con spazi generosi, ideale per una famiglia numerosa. Chiama per maggiori informazioni e per prenotare una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2454	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Mezzovico-Vira
CAP: 6805	Prezzo: 1,490,000 CHF
Totale mq: 245 mq	Camere: 4
Bagni: 3	Locali: 5

Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Bagno ospiti (wc)
Tapparelle	Piastrelle / Grès	Piscina
Zanzariere	Pannelli fotovoltaici (elettricità)	Tende da sole
Grill / Barbecue	Piazzale auto	Irrigazione automatica
Illuminazione esterna / giardino	Bidet	Bagno con doccia
Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Parchi Giochi	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi
Uffici Comunali		



