

Casa In Vendita a Alto Malcantone



150 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 6

Nel nucleo di **Arosio**, un suggestivo paese dell'Alto Malcantone, a circa 20-25 minuti da Lugano, vendiamo affascinante **CASA ticinese di 6,5 locali libera su tre lati**. La casa risale al 1900, è stata ristrutturata più volte nel corso degli anni. L'ultima volta completamente nel 1988-89 mantenendo ancora diversi elementi originali come i pavimenti in cotto e granito, le antiche porte di legno restaurate ecc. Con una superficie totale di circa **150 m²**, questa casa si sviluppa su 3 piani e si presenta in buono stato di conservazione ed è così suddivisa: **Atrio d'ingresso** (livello piazzetta) con scale per il piano terreno rialzato ed il piano seminterrato. **Piano Terreno**: Disimpegno, salotto con camino, ampia cucina abitabile con camino, grande soggiorno con zona pranzo, doccia-wc. **1° Piano**: Disimpegno con balconcino, 2 camere, doccia-wc, camera matrimoniale, bagno (vasca-wc-bidet-doppio lavabo-finestra). Spaziosa soffitta. **Piano Seminterrato**: Disimpegno, lavanderia, locale studio e ripostiglio, locale riscaldamento (nafta), locale tank (3 x 1000 litri), ampia cantina vini a volta. Possibilità di posteggiare 2 auto a lato dell'entrata, mentre nelle immediate vicinanze vi sono molti posteggi pubblici e la fermata dell'autopostale. A pochi passi dall'abitazione si può acquistare in



aggiunta un giardino separato di 258 mq con ripostiglio. **L'ubicazione della casa, in una bella zona tranquilla ma servita dai mezzi pubblici, la rende ideale per chi desidera vivere in un ambiente rilassante ma non lontano dai principali servizi della città. Chiama per maggiori informazioni e per prenotare una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2452

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Alto Malcantone

CAP: 6939

Prezzo: 690,000 CHF

Totale mq: 150 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa

Persiane

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Armadi a muro

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Bar / Ristoranti



