MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Casa In Vendita a Curio

200 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 6

A **Curio**, grazioso paesino nell'affascinante **Malcantone**, in zona tranquilla e soleggiata, a circa 20 minuti d'auto dall'entrata di Lugano (circa 14 km) e a 5 minuti di bus/auto da Novaggio dove sono presenti tutti i servizi, negozi ed infrastrutture, vendiamo spaziosa **CASA contigua** di **6,5 locali** e ca. **200 mq** lordi totali, anche come **RESIDENZA SECONDARIA.** Costruita nel 1990, è in buone condizioni grazie alla regolare manutenzione eseguita nel tempo. Quest'anno, inoltre, sono state ritinteggiate le facciate. Al piano strada ci sono 2 box auto, 2 posteggi (uno davanti ai box e l'altro a lato), un ripostiglio e le scale che conducono all'entrata dell'abitazione costeggiando il giardino terrazzato. **Piano Entrata (0):** atrio d'ingresso con guardaroba, ampia camera/studio, locale tecnico e lavanderia, cantina. **1. Piano:** atrio con armadi a muro, servizio ospiti, camera/studio con uscita giardino, cucina americana con ampia zona pranzo ed uscita sul giardino con pergolato con tavolo e panche in granito, soggiorno con camino ed uscita sul portico con grill e tenda da sole, e giardino. **2. Piano:** atrio-corridoio, bagno (vasca, doppio lavabo, wc e finestra), 2 camere, camera matrimoniale, bagno (doccia, lavabo, wc e finestra), soffitta. Il riscaldamento è elettrico ed il **consumo medio complessivo di elettricità** è di ca. **Chf 200.-/mese**. I serramenti sono in PVC con tripli vetri,

garantendo un ottimo isolamento termico ed acustico. Il **terreno** di **mq 493**, ha un bel giardino terrazzato su 2 livelli piani ed una parte minore in pendenza. **L'esposizione sud-ovest** garantisce una buona luminosità e un'**ottima esposizione al sole** anche d'inverno. **Asilo, scuole elementari e medie**, raggiungibili in ca. 10 minuti a piedi o tramite il bus scolastico. **In sintesi, questa casa in vendita a Curio è un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa, spaziosa e ben curata. Chiama subito per maggiori informazioni e per una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2449	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Casa	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	**Comune**: Curio
CAP: 6986	**Prezzo**: 795,000 CHF
Totale mq: 200 mq	**Camere**: 5
Bagni: 3	**Locali**: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Bagno ospiti (wc)
Persiane	Piastrelle / Grès	Bagno con vasca
Tende da sole	Portico / Loggia	Grill / Barbecue
Armadi a muro	RESIDENZA SECONDARIA	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia	

Nelle vicinanze

Bar / Ristoranti