

Casa In Vendita a Curio



200 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 6

A **Curio**, grazioso paesino collinare nell'affascinante **Malcantone**, in zona tranquilla e soleggiata, a 5 minuti di bus/auto da Novaggio dove sono presenti tutti i servizi, negozi ed infrastrutture, vendiamo spaziosa **CASA contigua** di **6,5 locali** e ca. **200 mq** lordi totali, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. Costruita nel 1990, è in buone condizioni grazie alla regolare manutenzione eseguita nel tempo. Quest'anno, inoltre, sono state ritinteggiate le facciate. Al piano strada ci sono 2 box auto, 2 posteggi (uno davanti ai box e l'altro a lato), un ripostiglio e le scale che conducono all'entrata dell'abitazione costeggiando il giardino terrazzato. **Piano Entrata (0)**: atrio d'ingresso con guardaroba, ampia camera/studio, locale tecnico e lavanderia, cantina. **1. Piano**: atrio con armadi a muro, servizio ospiti, camera/studio con uscita giardino, cucina americana con ampia zona pranzo ed uscita sul giardino con pergolato con tavolo e panche in granito, soggiorno con camino ed uscita sul portico con grill e tenda da sole, e giardino. **2. Piano**: atrio-corridoio, bagno (vasca, doppio lavabo, wc e finestra), 2 camere, camera matrimoniale, bagno (doccia, lavabo, wc e finestra), soffitta. Il riscaldamento è elettrico ed il **consumo medio complessivo di elettricità** è di ca. **Chf 200.-/mese**. I serramenti sono in PVC con tripli vetri, garantendo un ottimo isolamento termico ed acustico.



Il **terreno** di mq **493**, ha un bel giardino terrazzato su 2 livelli piani ed una parte minore in pendenza. **L'esposizione sud-ovest** garantisce una buona luminosità e un'**ottima esposizione al sole** anche d'inverno. **Asilo, scuole elementari e medie**, raggiungibili in ca. 10 minuti a piedi o tramite il bus scolastico. **In sintesi, questa casa in vendita a Curio è un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa, spaziosa e ben curata. Chiama subito per maggiori informazioni e per una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2449

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Curio

CAP: 6986

Prezzo: 795,000 CHF

Totale mq: 200 mq

Camere: 5

Bagni: 3

Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Persiane

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Tende da sole

Portico / Loggia

Grill / Barbecue

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Bar / Ristoranti



