

Appartamento In Vendita a Lugano



82 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Lugano-Barbengo**, nel nucleo della zona di **Cadepiano**, raggiungibile con auto fino alla piazzetta con possibile carico e scarico, vendiamo **4 appartamenti (2,5 e 4,5 locali)** in una **Casa plurifamiliare in stile ticinese** risalente al 1800, divenuta residenziale nel 1953, completamente ristrutturata nel 2010 e poi ancora nel 2024. La proprietà presenta ancora le tipiche caratteristiche antiche, con inserti in legno ed in pietra e varie nicchie in diversi locali degli appartamenti. **Si sviluppa su 4 piani, per una superficie totale netta di 365 mq + 136 mq di terrazze.** Accesso allo stabile tramite un'ampia corte-terrazza aperta, entrata principale, corridoio, locale lavanderia con colonna lava-asciuga, stenditoio e 4 cantine. **PT: Appartamento 1 di 4,5 locali - Chf 550'000.-:** Entrata, servizio ospiti, ampio soggiorno con cucina americana ed uscita sulla grande terrazza di ca. 70 mq, 3 camere (2 con uscita sulla terrazza), doccia-wc con ventilazione, ripostiglio/sottoscala. **1P: Appartamento 2 di 4,5 locali - Chf 600'000.-:** Atrio entrata con armadio a muro, ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e con uscita sulla spaziosa terrazza di ca. 60 mq con vista aperta sul piano e le montagne, doccia-wc con finestra e termo-arredo, camera, ampio disimpegno-studio, locale con colonna lava-asciuga, camera, doccia-wc-bidet-finestra-doppio lavabo. **2P: Appartamento**



3 di 2,5 locali - Chf 350'000.-: entrata, soggiorno-pranzo con balcone di 6 mq, cucina ad angolo, camera, doccia-wc con finestra. Accesso-scale per l'attico. **3P: Attico di 2,5 locali - Chf 300'000.-:** Entrata al 2P, scale, soggiorno-pranzo con cucina americana, vista aperta sul piano e le montagne, camera da letto, ampia doccia-wc con bidet e finestra. Serramenti in PVC doppi vetri, riscaldamento con radiatori elettrici. All'esterno del nucleo si trova una zona per carico e scarico vettura ed i parcheggi pubblici sono nelle immediate vicinanze. **Si vende anche la palazzina intera a Chf 1'800'000.-. Chiama subito per maggiori informazioni o per una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2446-4,5

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6917

Prezzo: 550,000 CHF

Totale mq: 82 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Piastrelle / Grès

Tende da sole

Lucernari

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali



