

## Appartamento In Vendita a Lugano



**51 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

A **Lugano-Barbengo**, nel nucleo della zona di **Cadepiano**, raggiungibile con auto fino alla piazzetta con possibile carico e scarico, vendiamo **4 appartamenti (2,5 e 4,5 locali)** in una **Casa plurifamiliare in stile ticinese** risalente al 1800, divenuta residenziale nel 1953, completamente ristrutturata nel 2010 e poi ancora nel 2024. La proprietà presenta ancora le tipiche caratteristiche antiche, con inserti in legno ed in pietra e varie nicchie in diversi locali degli appartamenti. **Si sviluppa su 4 piani, per una superficie totale netta di 365 mq + 136 mq di terrazze.** Accesso allo stabile tramite un'ampia corte-terrazza aperta, entrata principale, corridoio, locale lavanderia con colonna lava-asciuga, stenditoio e 4 cantine. **PT: Appartamento 1 di 4,5 locali - Chf 550'000.-:** Entrata, servizio ospiti, ampio soggiorno con cucina americana ed uscita sulla grande terrazza di ca. 70 mq, 3 camere (2 con uscita sulla terrazza), doccia-wc con ventilazione, ripostiglio/sottoscala. **1P: Appartamento 2 di 4,5 locali - Chf 600'000.-:** Atrio entrata con armadio a muro, ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e con uscita sulla spaziosa terrazza di ca. 60 mq con vista aperta sul piano e le montagne, doccia-wc con finestra e termo-arredo, camera, ampio disimpegno-studio, locale con colonna lava-asciuga, camera, doccia-wc-bidet-finestra-doppio lavabo. **2P: Appartamento**



**3 di 2,5 locali - Chf 350'000.-:** entrata, soggiorno-pranzo con balcone di 6 mq, cucina ad angolo, camera, doccia-wc con finestra. Accesso-scale per l'attico. **3P: Attico di 2,5 locali - Chf 300'000.-:** Entrata al 2P, scale, soggiorno-pranzo con cucina americana, vista aperta sul piano e le montagne, camera da letto, ampia doccia-wc con bidet e finestra. Serramenti in PVC doppi vetri, riscaldamento con radiatori elettrici. All'esterno del nucleo si trova una zona per carico e scarico vettura ed i parcheggi pubblici sono nelle immediate vicinanze. **Si vende anche la palazzina intera a Chf 1'800'000.-. Chiama subito per maggiori informazioni o per una visita!**

### Informazioni immobile

**Codice:** D2446-2,5

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Lugano

**CAP:** 6917

**Prezzo:** 300,000 CHF

**Totale mq:** 51 mq

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

### Caratteristiche

Piastrelle / Grès

Tende da sole

Lucernari

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

### Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali



