

## Appartamento In Vendita a Caslano



87 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

A Caslano, in una zona residenziale tranquilla, soleggiata e ben servita, vendiamo APPARTAMENTO di 3,5 locali e ca. 87 mq SUL, come residenza PRIMARIA O SECONDARIA. L'appartamento si trova al piano rialzato di un edificio del 1989 di 4 piani oltre al seminterrato, dotato di ascensore. Lo stabile è ben mantenuto, grazie anche agli interventi di manutenzione eseguiti negli anni, dispone di un piazzale con i posteggi privati e per gli ospiti ed un bel giardino condominiale. L'appartamento è in ottimo stato ed è così ripartito: atrio entrata-corridoio, servizio con doccia, ampio soggiorno-pranzo con cucina semi-separata e balconcino, 2 camere da letto, bagno con vasca. I bagni e le tubature (incluse quelle della cucina) sono stati rifatti completamente nel 2017. Al piano seminterrato si trova la lavanderia condominiale e la cantina privata. Completano la proprietà un posto auto esterno per Chf 20'000.- in aggiunta al prezzo dell'appartamento. La posizione strategica e la presenza dei servizi a portata di mano, rendono questo immobile un'ottima soluzione per chi cerca un'abitazione funzionale e confortevole ad un prezzo accessibile.

## Informazioni immobile



Codice: D2444-5 Contratto: IN VENDITA

**Tipologia**: Appartamento **Regione**: Ticino

**Provincia**: Distretto di Lugano **Comune**: Caslano

**CAP**: 6987 **Prezzo**: 490,000 CHF

Totale mq: 87 mq Camere: 2

Bagni: 2 Locali: 3

Caratteristiche

Tapparelle Piastrelle / Grès Bagno con vasca

Bagno con doccia RESIDENZA PRIMARIA

**Nelle vicinanze** 

Banche Campi da Calcio Centri Sportivi

Campi da Tennis Piste Ciclabili



















